

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס': 207-0822320

שם התכנית: ג/ 27183 מלון LAPERLA – טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס':

207-0822320 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 287

כפיפות ג/ 18071

כפיפות תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: שכ מנורה.

מלון לה פרלה, בחלקה הדרום-מזרחי של טבריה, בקרבת אגם

הכנרת.

גושים וחלקות:

גוש: 15346, מוסדר, חלקות במלואן: 90, 91, 114, 115.

גוש: 15346, מוסדר, חלקי חלקות: 191.

קואורדינטה X: 252205

קואורדינטה Y: 741021

מטרת התכנית:

הגדלת בית מלון קיים במתחם גני מנורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע בהתאמה לתכנית מיתאר טבריה –

אכסון מלונאי.

2. קביעת השימושים המותרים.

3. קביעת הוראות וחכיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12166, התשפד, עמוד 4525,

בתאריך 10/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל'

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

טבריה, טבור הארץ, טבריה, טל' 04-6739526, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס': 101-1135144

שם התכנית: שינוי קווי בנין, שטחי בנייה

והוראות בינוי, הולילנד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס'

101-1135144 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0125302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: אבי יונה מיכאל

קואורדינטת X: 217925

קואורדינטת Y: 629375

גושים וחלקות:

גוש: 30194 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 97

מטרת התכנית:

שינויים בקוי בנין, בשטחי בנייה ובהוראות בניו ופיתוח, שנקבעו

בתוכנית מס' 101-0125302, במגרש מס' 38, הולילנד, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימושים למבני הציבור המאושרים במגרש מס'

38 שעפ"י תכנית מס 101-0125302.

ב. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים במגרש מס' 38

שעפ"י תכנית מס 101-0125302, לרבות תוספת קוי בנין

תחתיים/תת קרקעים במגרש.

ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש מס' 38 שעפ"י

תכנית מס 101-0125302 וקביעתם ל-5,000 מ"ר, מתוכם

3,300 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,700 מ"ר שטחי שירות.

ד. שינוי הגדרת הקומות מעל/מתחת מפלס הכניסה הקובעת

במגרש מס' 38 שעפ"י תכנית 101-0125302, וקביעתם ל-2

קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת

למפלס הכניסה הקובעת.

ה. שינוי גובה הבנייה המירבי במגרש זה.

ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת הוראות בגין עציים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'

12168 עמוד 4543 בתאריך 10.3.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,

כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,

טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים