

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

### הודעה בדבר אישור תוכנית תכנית מפורטת

מס' 1261908-604 – אשקלון א.ת. צפוני

רחוב אלי כהן, מגרש 555, ביועור תעשייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1261908-604. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 03 / 106 / 25  
כפיפות 4 / 03 / 106 / 4  
שינוי 604-0403162

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישו: אשקלון, רח' אלי כהן באזור תעשייה צפוני, אשקלון.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 1195 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

גוש: 1195 מחלקה: 69 עד: 69 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה: א- תוספת 40% משטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)3(א) לפי חוק תכנון ובנייה ותוספת של 607.32 מ"ר על שטחי הבנייה מותרים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית. ב- תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א)9 לפי חוק התכנון והבנייה.
2. תוספת קומה. מ-3 קומות ל-4 קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.01.24 ובילקוט פרסומים 12044 בתאריך 30.01.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מירוי אלטיט

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1129758-616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1129758-616.

– שינוי גבול תחום המגורים בנחלה והוספת יח"ד, מגרש מס' 66 מושב חצב גרסת נתוני הוראות מס' 18, גרסת נתוני תשריט מס' 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 8 / 02 / 59 / 101 / 616  
כפיפות ד / 693 / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב חצב.

מועצה אזורית באר טוביה.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 2243 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת יחידת דיור שלישית ויחידת סמך להורים.
  - ב. שינוי גבול תחום המגורים במשק חקלאי, על ידי איחוד וחלוקה, ללא שינוי בשטחים המאושרים בתכנית תקפה.
  - ג. תוספת 175 מ"ר לשטח העיקרי מעל פני הקרקע.
  - ד. תוספת קומת מרתף.
  - ה. תוספת 50 מ"ר לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
  - ו. שינוי נקודתי בקו בניין צידי ימני מ-3 ל-1.8 מ' לצורך הסדרת מבנה חקלאי קיים ללא גידול בעלי חיים, בתחום המגורים.
  - ז. שינוי נקודתי בקו בניין צידי שמאלי מ-5 ל-3.9 מ' לצורך הסדרת מבנה חקלאי קיים ללא גידול בעלי חיים, בקרקע חקלאית.
  - ח. שינוי וקביעת הוראות בדבר עיצוב אדריכלי ובינוי.
  - ט. קביעת הוראות בדבר גובה מותר לבנייה למגורים.
  - י. סימון מבנים או חלקי מבנים להריסה.
  - יא. התרת קו בניין צידי 0 למבנים חקלאיים שאינם לבע"ח, בקרקע חקלאית.
  - יב. התרת קו בניין צידי ימני (דרומי) מ-1.0 מ' רק לצורך הקמת יחידת דיור שלישית במשק, בתנאי להסכמת שכנים, בתחום המגורים בישוב כפרי.
  - יג. התרת ניווד שטחי שירות ממעל הקרקע לתת הקרקע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט פרסומים 11774, עמ' 968, בתאריך 7/11/2023.
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בן כהן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה