



19.01.2023

נספח להוראות תכנית 616-1129758
שינוי גבול תחום המגורים במשק ותוספת יח"ד, מגרש מס' 66 חצב

טבלת חלוקה לאזורים והגבלות בניה - מצב קיים לפי תכנית ד/693 (135/03/8)

הערות	תכליות	קו בניין אחורי	קו בניין צדדי	רוחב חזית	מבני עזר	מספר קומות	מקסימום יח' למגרש דזור	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי-מ"ר	מס' חלקות סימון בתשריט	אזור
X		5 מ'	3 מ'	18XX	5%	2	יח' אחת + יח' נוספת לבן משפחה	נמדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבנים חקלאיים	3000	שטח הבנייה למגורי רק בשטח הצהוב של החלקה	מגורים בישוב חקלאי
	מבנים לחקל בלבד	5	5	/	/	1	/		1000	מקוקו ירוק	חקלאי

(X) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בניין 0 (אפס)

(XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

