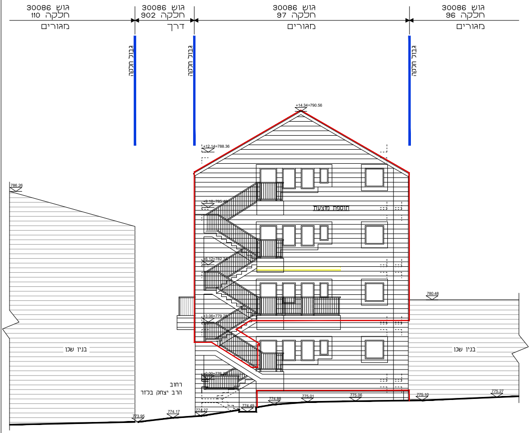
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
17/03/2024
לאשר את התוכנית
02/06/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

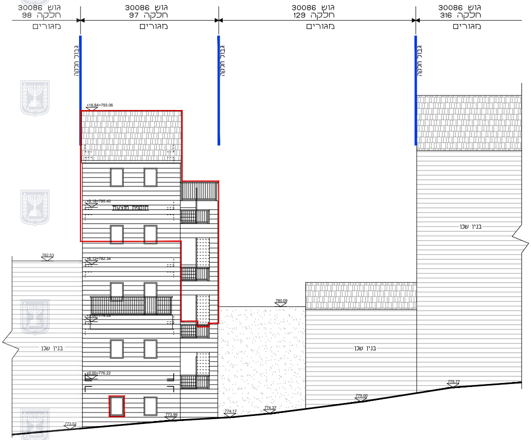
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/04/2023
להפקיד את התכנית
18/12/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-1159615 15/10/2023 02:24:33 נספח בינוי ופיתוח מחייב לעניין מספר הקומות


גוש 30086
חלקה 96
מגורים
גוש 30086
חלקה 97
מגורים
גוש 30086
חלקה 902
דרך
גוש 30086
חלקה 110
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.34=790.56
+12.14=788.36
+9.18=785.40
+6.12=782.34
+3.06=779.28
±0.00=776.22
תוספת מוצעת
786.26
780.48
בנין שכן
בנין שכן
רחוב
הרב יצחק בלזר
773.95
774.17
774.27
774.49
774.88
775.01
775.06
775.10
775.27

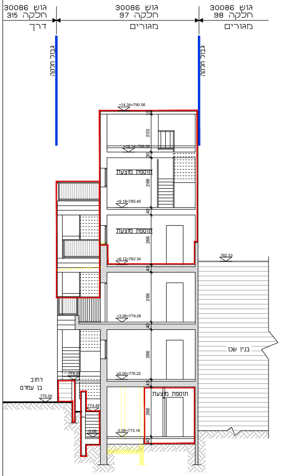
חזית מערבית

1:100 ק.נ.מ.


גוש 30086
חלקה 316
מגורים
גוש 30086
חלקה 129
מגורים
גוש 30086
חלקה 97
מגורים
גוש 30086
חלקה 98
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.84=793.06
+9.18=785.40
תוספת מוצעת
+6.12=782.34
+3.06=779.28
±0.00=776.22
782.53
780.09
בנין שכן
בנין שכן
בנין שכן
773.52
773.99
774.17
774.37
775.00
775.77

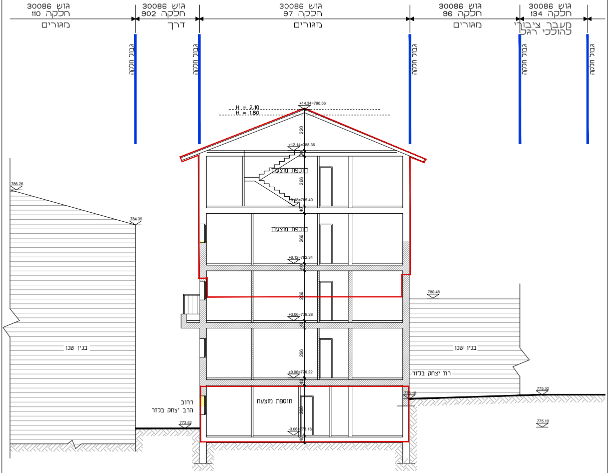
חזית צפונית

1:100 ק.נ.מ.


גוש 30086
חלקה 315
דרך
גוש 30086
חלקה 97
מגורים
גוש 30086
חלקה 98
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.34=790.56
15
203
+12.14=788.36
30
תוספת מוצעת
266
+9.18=785.40
40
תוספת מוצעת
266
+6.12=782.34
782.53
40
266
+3.06=779.28
40
266
בנין שכן
+0.00=776.22
776.20
רחוב
בן עמרם
775.00
774.49
40
תוספת מוצעת
266
-3.06
-3.06=773.16
40

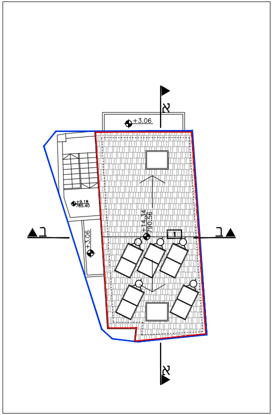
חתך ב - ב

ק.נ.מ. 1:00


גוש 30086
חלקה 110
מגורים
גוש 30086
חלקה 902
דרך
גוש 30086
חלקה 97
מגורים
גוש 30086
חלקה 96
מגורים
גוש 30086
חלקה 134
מעבר ציבורי
להולכי רגל
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
H = 2.10
H = 1.80
+14.34=790.56
220
+12.14=788.36
30
תוספת מוצעת
266
+9.18=785.40
40
תוספת מוצעת
266
+6.12=782.34
40
266
+3.06=779.28
40
266
+0.00=776.22
40
תוספת מוצעת
266
-3.06=773.16
40
786.26
784.39
בנין שכן
780.48
בנין שכן
רח' יצחק בלזר
רחוב
הרב יצחק בלזר
773.52
775.10
775.32
775.10

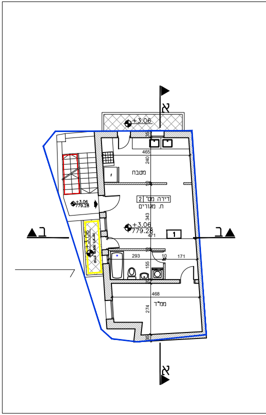
חתך א - א

ק.נ.מ. 1:00


א
א
ב
ב
+3.06
+9.18
785.40
+14.34
790.56
1
+3.06

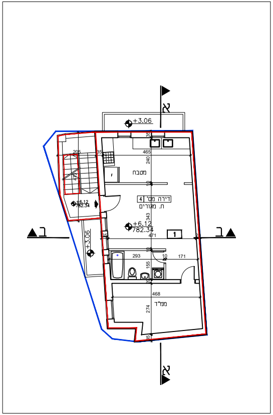
תכנית קומת גג

ק.נ.מ. 1:100 , מפלס : +12.24 = 788.46


א
+3.06
מטבח
דירה מס' 2
ח. מגורים
+3.06
779.28
ממ"ד
ב
1

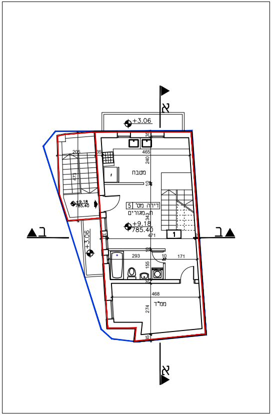
תכנית קומה א' ק.נ.מ. 1:100

מפלס: +3.06 = 779.28


א
+3.06
מטבח
דירה מס' 4
ח. מגורים
+6.12
782.34
ממ"ד
ב
1

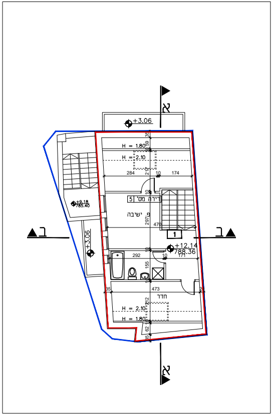
תכנית קומה ב' ק.נ.מ. 1:100

מפלס: +6.12 = 782.34


א
+3.06
מטבח
דירה מס' 5
ח. מגורים
+9.18
785.40
ממ"ד
ב
1

תכנית קומה ג' ק.נ.מ. 1:100

מפלס: +9.18 = 785.40


א
+3.06
H = 1.80
H = 2.10
דירה מס' 5
פ. ישיבה
+12.14
788.36
חדר
H = 2.10
H = 1.80
ב
1

תכנית קומה עלית גג

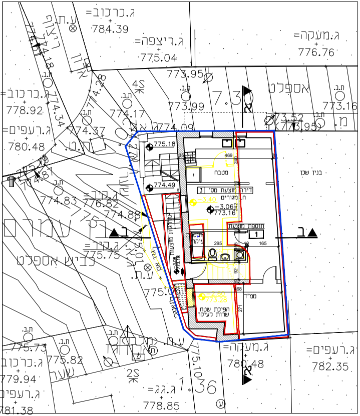
קנמ. 1:100, מפלס: +12.24 = 788.46

נספח בינוי ופיתוח
תוכנית מס'
101 - 1159615

הרחבות ותוספת קומות
ויח"ד חדשות
ברח' בן עמרם 7 , ירושלים

מקרא:

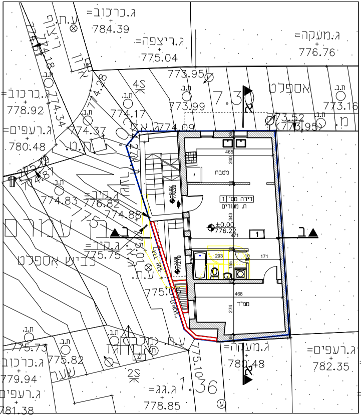
קיר קיים	▨
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
גבול תוכנית	🟦
מספר יח"ד	1
מס' תא שטח	**1**



ג.כרכוב=
784.39
ע.ת.
ג.ריצפה=
775.04
ג.מעקה=
776.76
773.95
7.3
אספלט
ת.ב.
773.99
773.16
774.17
774.09
773.52
773.95
ג.כרכוב=
778.92
ג.רעפים=
780.48
774.37
775.18
774.49
מטבח
469
240
דירה מוצעת מס' 3
ח. מגורים
-3.40
-3.06
773.16
242
תוספת מוצעת
1
תוספת לעיקר
295
10
165
92
מדרגות מוצעות
-3.08
773.18
גדר אבן
-2.60
773.28
468
ממ"ד
271
הפיכת שטח שרות לעיקר
בניין שכן
774.83
776.82
774.88
ב
ג.גדר=
775.75
775.01
775.06
כביש אספלט
ע.ת.
775.73
775.82
ג.כרכוב=
779.94
ג.רעפים=
781.38
ג.מעקה=
780.48
ג.רעפים=
782.35
ג.גג=
778.85
775.10
1.36
א

תכנית קומה 1- ק.נ.מ. 1:100

מפלס: -3.06 = 773.16



ג.כרכוב=
784.39
ע.ת.
ג.ריצפה=
775.04
ג.מעקה=
776.76
773.95
7.3
אספלט
ת.ב.
773.99
773.16
774.17
774.09
773.52
773.95
ג.כרכוב=
778.92
ג.רעפים=
780.48
774.37
מטבח
465
240
-0.02
776.20
דירה מס' 1
ח. מגורים
343
±0.00
776.22
471
1
293
10
171
155
-3.08
773.18
גדר אבן
468
ממ"ד
274
774.83
776.82
774.88
ב
ג.גדר=
775.75
775.01
775.06
כביש אספלט
ע.ת.
775.73
775.82
ג.כרכוב=
779.94
ג.רעפים=
781.38
ג.מעקה=
780.48
ג.רעפים=
782.35
ג.גג=
778.85
775.10
1.36
א

תכנית קומת קרקע ק.נ.מ. 1:100

מפלס: +0.00 = 776.22

עורך התוכנית:
אדריכל: יצחק קטורז'ה
ת"ז: 323320796

תאריך עדכון: 14/10/2023