

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 258-1171479

### שם התכנית: בריכת מים מנות – נווה זיו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-1171479 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תמא/ 35 / 1 כפיפות תממ/ 2 / 9

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית ממוקם בקרבת דרך מס' 89 בקטע הדרך בין נווה זיו למעייליא.

### גושים וחלקות:

גוש: 18673, מוסדר, חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 218966

קואורדינטה Y: 769520

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת בריכת מים "בריכת מנות".

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע ל-"מתקנים הנדסיים".
- ב. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ד. הקלה בקו בנין מדרך ראשית מ-50 מ' ל-45 מ' מציר הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/1/2024 ובילקוט הפרסומים 12090, התשפד, עמוד 3836 בתאריך 14/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, 1 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1083559 – היסמין 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1083559 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 12926, כ"ד בחשוון התשפ"ה, 25.11.2024

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש/ במ/ 89 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: היסמין 2. שכונת נופי אביב.

קואורדינטה X: 197775

קואורדינטה Y: 627215

### גושים וחלקות:

גוש: 5966, מוסדר, חלקות במלואן: 16

### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה לכל יחידת דיור.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת.
2. קביעת קווי בניין לבנייה.
3. הגדלת שטחי הבנייה מעל הכניסה הקובעת בשטח.
4. קביעת שלביות ביצוע.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15.11.2023. ובילקוט הפרסומים 11771, עמ' 946, בתאריך 6.11.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש, טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1141043

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1141043 הנקראת חפ/מק/2642 – מסחר ותעסוקה ברח' שלמה בן יוסף 6 מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 8

### תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות: 304-0447052, חפ/1400/מור, חפ/1400/שש, חפ/2000,

חפ/229/ד, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1,

תמא/35, תמא/38, תמא/75, תממ/6, תתל/80/א

החלפה: חפ/141, חפ/141/א

שינוי: חפ/מק/1400/יג

### מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רחוב: רח' בן יוסף שלמה מס' בית: 6.