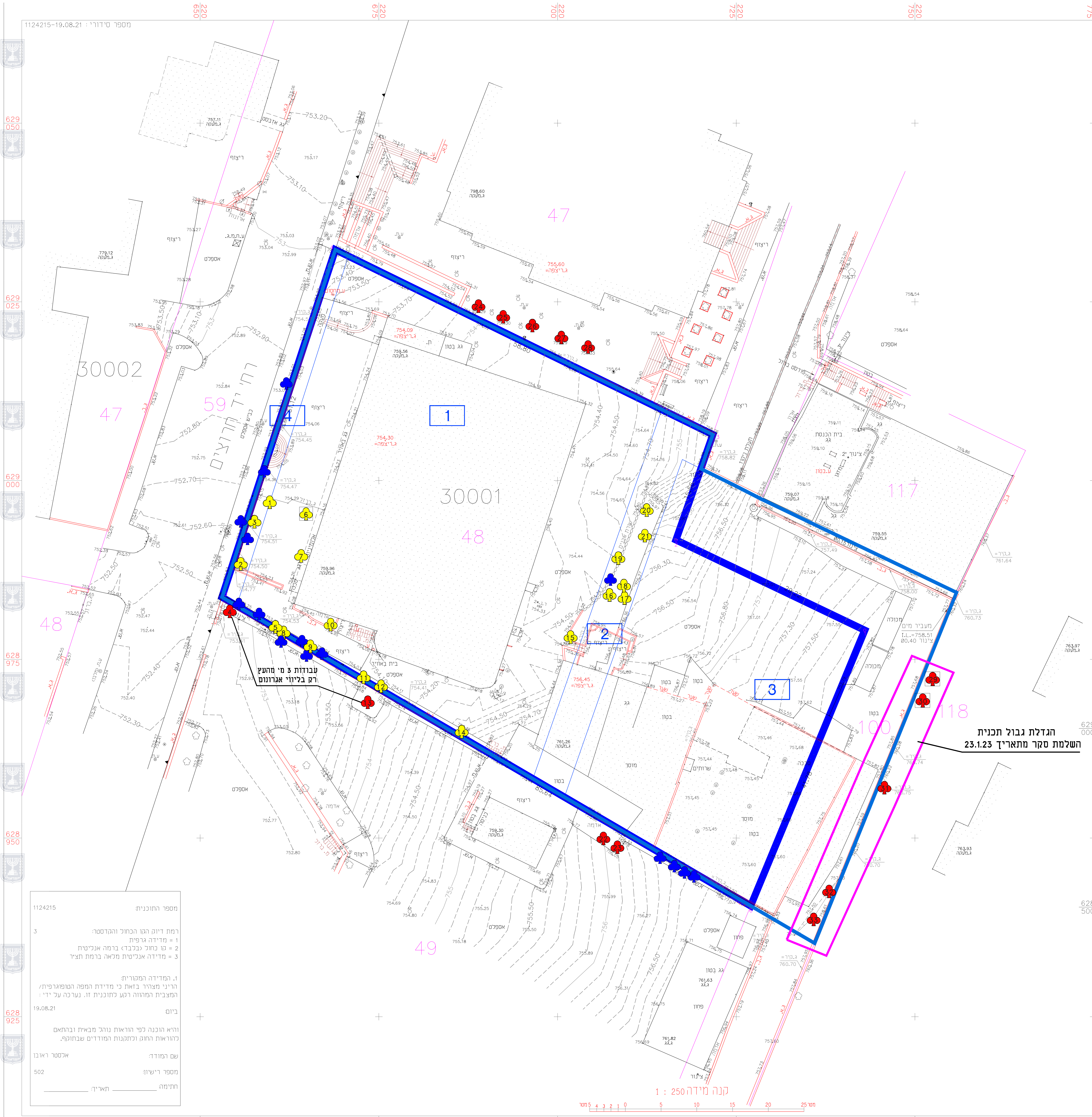
תכנית 101-0955450 נספח שמירה על עצים בוגרים מפת שמירה על עצים בוגרים 07/06/2023 11:32:22

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
12/03/2024
לאשר את התוכנית
08/04/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מספר סידורי : 1124215-19.08.21

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : תלפיות
רחוב : יד חרוצים 5
גוש:30001 חלקה: 48
שטח החלקה:4.197 ד,
הוכן עבור :
קנ"מ 1:250


30001
48
30002
47
59
117
118
100
49
יד חרוצים
1
2
3
4
עבודות ע"י מהנדס רק בליווי אגרונום
הגדלת גבול תכנית
השלמת סקר מתאריך 23.1.23
קנה מידה 1 : 250

מספר התוכנית: 1124215

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 19.08.21

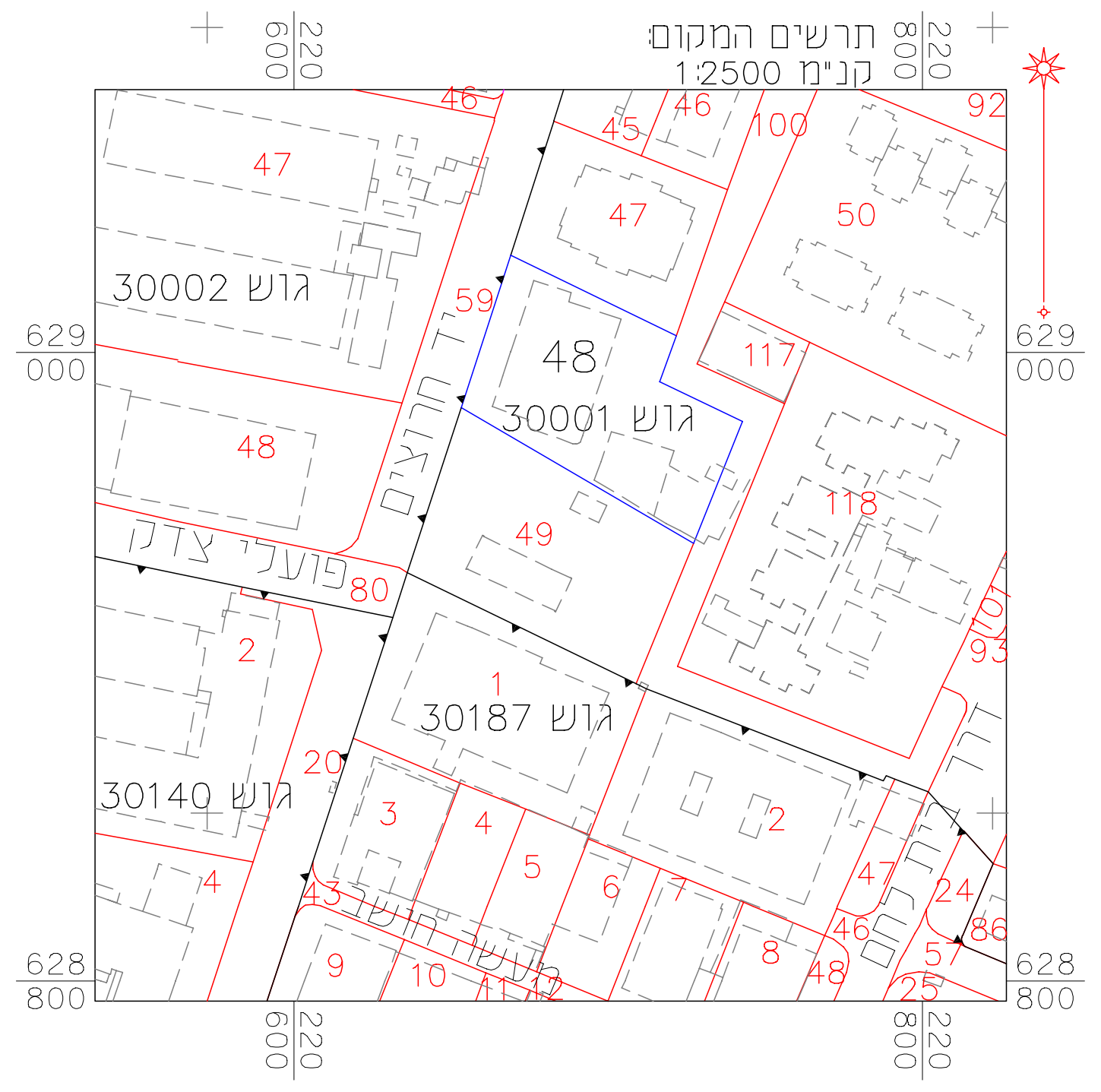
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן

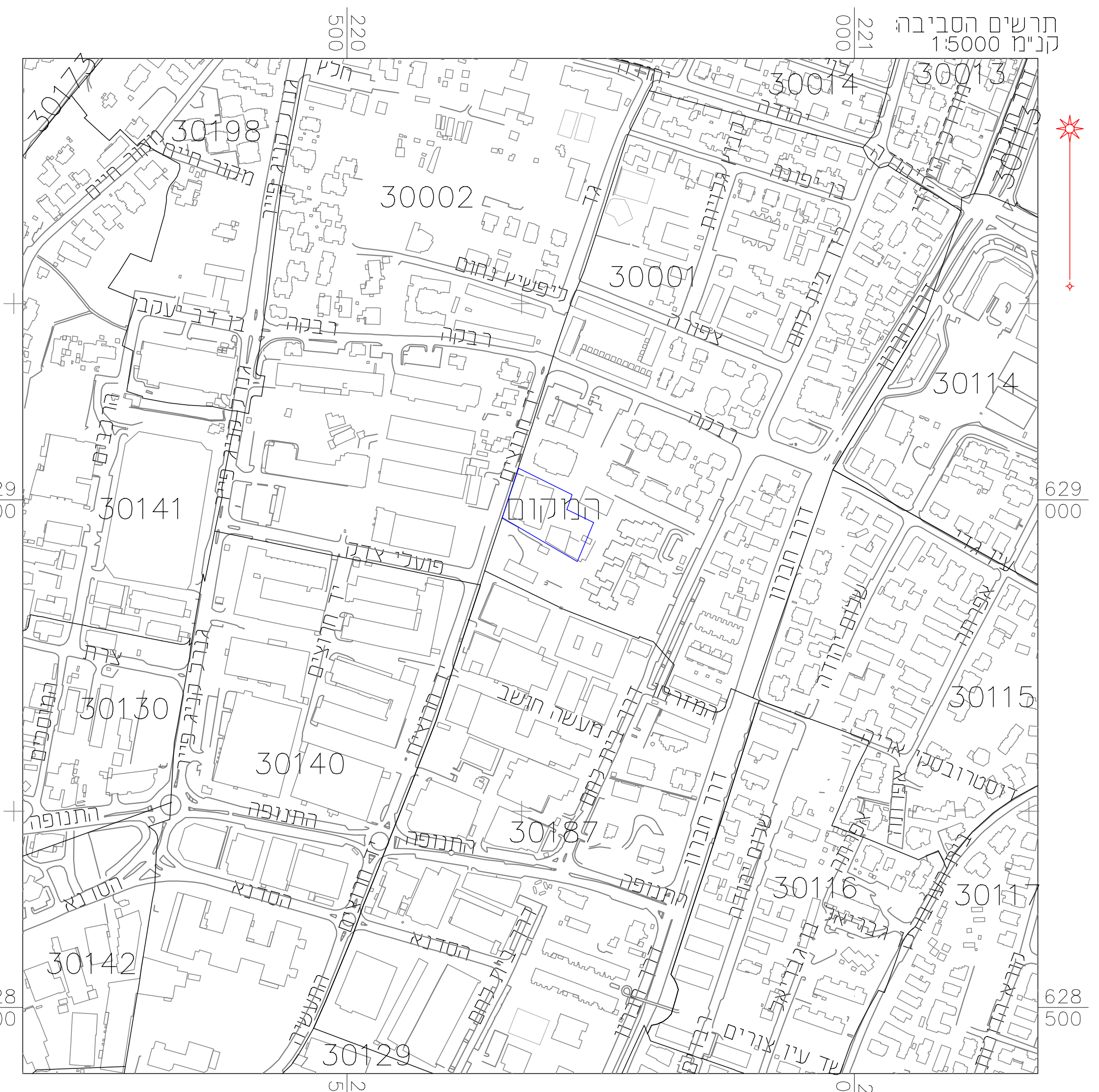
מספר רישיון: 502

חתימה: ________ תאריך: ________

תרשים המקום:
קנ"מ 1:2500


47
30002 גוש
48
30001 גוש
30187 גוש
30140 גוש
46
45
100
92
117
59

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:5000


30002
30001
30198
30114
30141
30130
30140
30115
30116
30117
30142
30129
30014
30013
30018

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 8275RC'8272RC.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית.BM 8275RC=754.28.

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ
טל': 03-9032190, דוא"ל: office@adir-nof.co.il , נייד: 052-2333555

שמירה על עצים בוגרים

נספח לתכנית מס' 101-0955450

זאפה תלפיות – מרכז מסחר,
תעסוקה, תרבות ומגורים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	04/06/23
רשימת התרשימים	קנ"מ
שמירה על עצים בוגרים	1:200

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס תאגיד: אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ	חתימה:

🟠	עץ להעתקה
🔴	עץ לשימור
🟡	עץ לכריתה
🟧	עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
🟥	עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
🟨	עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
🔵	עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון לכריתתו/העתקתו
▬	גבול התוכנית
△	קבוצת עצים להעתקה
△	קבוצת עצים לשימור
△	קבוצת עצים לכריתה

רקע פיתוח ○	רקע מדידה ●
בקר: אדיר אלווס	לעיון \ לביצוע

תאריך	שרטט	שינויים
14/10/2021	יחיעם ג.	הגשה ראשונה
06/03/2022	יחיעם ג.	עדכון שם תכנית
30/01/2023	יחיעם ג.	עדכון גבול ופיתוח
15/05/2023	יחיעם ג.	עדכון תאי שטח
04/06/2023	יחיעם ג.	עדכון פיתוח

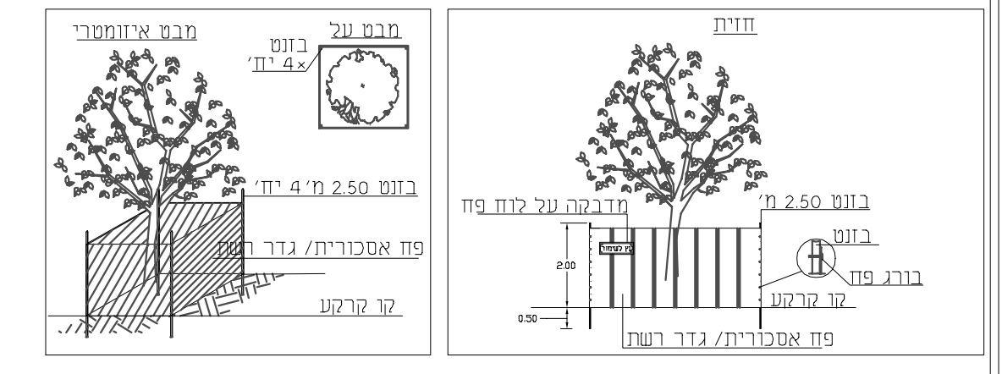
פרט עץ לשימור
ללא קנ"מ

פירוט:
-גידור פח איסכורית/גלי בגובה מינימלי 2 מ' מהקרקע ובמרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו.
-מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.
-הגידור יהיה היקפי סביב העץ
-ע"ג העץ יותקן שלט ברור "עץ מוגן לשימור" כמו הדוגמא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות
-במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי השטח יש להגן על הגזע ע"י יריעה – ע"פ הנחיית אגרונום הפרוייקט

דוגמת המדבקה

עץ לשימור
אין לפגוע בעץ ואין לחפור בסביבתו
يمنع الإضرار بالشجرة أو الحفر حولها

העבודה תבוצע ותתואם עם אגרונום הפרויקט


מבט איזומטרי
מבט על
בזנט 4× יח'
בזנט 2.50 מ' 4 יח'
פח אסכורית/ גדר רשת
קו קרקע
חזית
מדבקה על לוח פח
בזנט 2.50 מ'
בזנט
בורג פח
קו קרקע
פח אסכורית/ גדר רשת
2.00
0.50

הערות:
1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי 10 מקוטר מגזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה העלולה לגרום למות העץ – כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה , הסרת קליפה, שרפת העץ – נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
8. מיספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בתחום שטח הגנת העצים.