

קואורדינטה X: 200182

קואורדינטה Y: 625013

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 52

מטרת התכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה, תוספת קומה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.
- תוספת קומה וקביעת גובה הבית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.3.2023. ובילקוט הפרסומים 11215 עמוד 4880 בתאריך 21.3.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1223163

שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה בית מאיר 69

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1223163 גרסת הוראות: 21 תשרי: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/772
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: בית מאיר, מגרש 69

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30904 חלקות במלואן: 85

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטחים עיקריים 7%.
- הפרדת 2 מגרשים מנחלה.
- קביעת קווי בנין חדשים במגרשים.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1005792

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בבית מגורים

חד משפחתי מגרש 174 במושב תרום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1005792. גרסת הוראות: 21 תשרי: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/526, מי/במ/526/א
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: תרום, מגרש 174

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30905 חלקי חלקות: 180

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה בשטח של 44 מ"ר.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2023. ובילקוט פרסומים 11791, עמוד 1084, בתאריך 12.11.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה