

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1160019

שם התכנית: תוספת קומה תשיעית למגורים
ושטחי שירות תת קרקעיים, דוד המלך 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1160019 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0182667

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ניקופוריה רחוב: דוד המלך 8

קואורדינטת X: 221150

קואורדינטת Y: 631600

גושים וחלקות:

גוש: 30036 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 81

מטרת התכנית:

תוספת קומה תשיעית למגורים ותוספת בנייה תת קרקעית לחניה, מחסנים ושטחי שירות נוספים, דוד המלך 8, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין ברח דוד המלך 8 כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה תשיעית למגורים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות תת קרקעיות של הבניין לשם תוספת שטחים לחניה, למחסנים ולמתקנים טכניים נוספים לבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
 - התרת שינויים בתכנון הפנימי של קומות הבניין שאושר בתכנית מס' 101-0182667, ללא שינוי בשימושים המאושרים בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם לתשע קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - שינוי גובה הבנייה המירבי המותר.
 - הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-4,009 מ"ר, מתוכם 2,561 מ"ר עיקריים, ו-1,448 מ"ר שטחי שירות.
 - קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11939 עמוד 2256 בתאריך 27.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1150374

שם התכנית: איחוד יח"ד והרחבות יח"ד קיימות -

רח' אחד העם 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1150374 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0068593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחביה רחוב: אחד העם 11

קואורדינטת X: 217483

קואורדינטת Y: 629958

גושים וחלקות:

גוש: 30027 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 40

מטרת התכנית:

המרת שטחי שירות לשטחים עיקריים לשם הרחבת יח"ד קיימות ואיחוד יח"ד קיימות - רח' אחד העם 11.

עיקרי הוראות התכנית:

- יתרו הבינויים הבאים בשטח:
 - המרת שטח שירות לשטח עיקרי בקומות מסד וקרקע לשם איחוד יח"ד ויצירת יח"ד אחת בכל אחת מהקומות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - המרת שטחי שירות לשטחים עיקריים בקומות ב', ג', ד' ו-ה' לשם הרחבות יח"ד קיימות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח
 - הקטנת מס' יחידות הדירוג מ-11 יחידות מאושרות בתכנית 68593 ל-9 יח"ד
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות הבינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11797 עמוד 1121 בתאריך 14.11.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.