

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0822130

שם התכנית: מבנה רב תכלתי על ציר הרק"ל,
בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0822130 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593	החלפה	7154
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האלוף יקותיאל אדם 3.
בית חנינה על ציר הרק"ל.

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 217, 219, 325, 917.
קואורדינטה X: 221976
קואורדינטה Y: 636324

מגרשים:

1200 בהתאם לתכנית 7154
1205 בהתאם לתכנית 7154
217 בהתאם לתכנית 7154
1203 בהתאם לתכנית 7154

מטרת התכנית:

הקמת בנין משולב למסחר תעסוקה מגורים ושטח לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד ושצ"פ למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור..
- ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לשצ"פ.
- ג. קביעת מס' קומות מרבי.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- ה. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- ו. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה..
- ז. קביעת קווי בנין חדשים.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. קביעת מס' יח"ד מרבי.
- י. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח מבונה לצורכי ציבור.
- יא. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה למעבר רכב.
- יב. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11813, התשפד, עמוד 1232,
בתאריך 19/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1029644

שם התכנית: הריסת מבנה קיים ובניית בית ספר פרטי
בשכונת ג'בל אלמוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1029644 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
החלפה	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חי אל-מדארס 78.
חי אל מדארס ג'בל אלמוכבר מס' בית 78 ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223380
קואורדינטה Y: 628090

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית בית ספר פרטי או גני ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למבנים ומוסדות ציבור פרטי ושביל.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים .
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. הגדלת מס' קומות מ2 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11826, התשפד, עמוד 1342,
בתאריך 22/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים