

7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11845 עמוד 1482 בתאריך 29.11.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1169549**

**שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב מזל תאומים 7, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1169549 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי במ/3381/א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מזל תאומים 7  
קואורדינטת X: 222175  
קואורדינטת Y: 638300

**גושים וחלקות:**

גוש: 30770 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 102

**מטרת התכנית:**

הרחבות דיור ברחוב מזל תאומים 7 ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א', ב', ג' לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - תוספות בנייה בקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
  - תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יחד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - תוספת בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל מפלס +0.00 ל-5 קומות מעל מפלס +0.00 (נוסף על קומת המחסנים).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.
  5. הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל מפלס 0.00 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11965 עמוד 2452 בתאריך 3.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1096395**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות - רח' תירוש מס' 555**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1096395 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6027	החלפה מתאר/62
שינוי ב'5166	שינוי מק/5022/א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: תירוש מס' 555  
קואורדינטת X: 217195  
קואורדינטת Y: 627050

**גושים וחלקות:**

גוש: 28054 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 9

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה בכל קומות הבינוי כולל השלמת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות. רח' תירוש מס' 555

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף, קרקע, א', ב', ג'. לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11818 עמוד 1263 בתאריך 20.11.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 101-1214485**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות מחסנים תת קרקעיות ברחוב מלכי ישראל 47, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1214485 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2874	החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: מלכי ישראל 47

קואורדינטת X: 220469

קואורדינטת Y: 632936

**גושים וחלקות:**

גוש: 30068 (לא מוסדר). מס' חלקות בשלמותן: 1

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות תת קרקעיות לשם תוספת מחסנים תת קרקעיים ברח' מלכי ישראל 47, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות תת קרקעיות לשם תוספת מחסנים הכל בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חזית בנין לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3228 עמוד 12019 בתאריך 21.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 151-1311224**

**שם התוכנית: מגרש 1320 שינוי גובה פיר מעלית**

**למרפאה בצור הדסה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1311224. גרסת הוראות: 8, תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי: מי/במ/1/520

החלפה: 151-0662874

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: צור הדסה, מגרש: 1320

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29877 חלקי חלקות: 79

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגבהת גובה פיר המעלית למרפאה.

2. הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבישי כהן**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**555-1297472**

**שם התוכנית: מאא/מק/1178 - היוזמים 6**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז