

נספח לתכנית 151-1230358

סקירה של כלל היחידות הקיימות ביישוב ביחס לפוטנציאל הוספת יח"ד בכלל המגרשים ביישוב עפ"י טבלה 2 לתמ"א 35 וסקירה של המצב הקיים ביישוב נטף:

תמ"א 35

נטף הינו ישוב כפרי שלא מופיע בלוח 2 של תמ"א 35.
לפי כד, מספר יחידות הדיור המותרות ביישוב הינו 250.
לפי סעיף 8.1.4 ב', ישנה אפשרות הגדלה ב 10%, כלומר - 275 יח"ד.

נטף - מצב קיים:

תוכנית	יזם/מגרש	סטטוס	תאריך סטטוס	ועדה	מספר יחידות דיור מאושרות	יחידה שלישית לכל חלקה	יחידה רביעית (אופציונלית רק ל-62 חלקות)
מי 500ה	יישובי- נטף	מאושרת	9/6/2016	מחוזית	142 (2 לכל חלקה)	71	
151-0451674	מגרש 18 - בן צבי	מאושרת	06/10/2019	מחוזית	1+	+	
151-0761437	מגרש 8 - פיינגולד	מאושרת	07/07/2020	מקומית	1+	+	
151-0769935	מגרש 4 - דקל שפירא	בהפקדה	04/08/2021	מחוזית	2+	+	+
151-0794644	מגרש 37 - חני לבנה	בהפקדה	04/08/2021	מחוזית	2+	+	+
151-0797191	מגרש 38 - כהן	מאושרת	24/01/2022	מקומית	1+	+	
151-0822148	מגרש 25 - פינצובר	מאושרת	24/01/2022	מקומית	1+	+	
151-0980482	מגרש 23 - מנדל/רינת/יורן/ מלקמן	מאושרת	15/11/2022	מקומית	2+	+	+
151-0961847	מגרש 32 - רוזנברג/אביטל	מאושרת	15/11/2022	מקומית	2+	+	+
151-1022110	מגרש 19 - ידידיה- בן אור	במתן תוקף	15/06/2023	מקומית	1+	+	
151-1156561	מגרש 26 - שרון- גלפנד	במתן תוקף	15/06/2023	מקומית	1+	+	
151-1230358	מגרש 31 - מתן	תכנית זו	15/06/2023	מקומית	2+	+	+
				סה"כ	158 מאושרות כיום. (ביחד עם תכנית זו)	סה"כ בהנחה שיש יחידה שלישית לכל חלקה 218	

275 יח"ד (לפי תמ"א 35) פחות 158 יח"ד מאושרות - משאיר - 117 יח"ד.