

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: קיסריה.
ישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: .
פארק העסקים והתעשייה הצפוני קיסריה
פרדס חנה-כרכור.

גושים וחלקות:
גוש: 12427, מוסדר, חלקי חלקות: 50.
קואורדינטה X: 195852
קואורדינטה Y: 710058

מגרשים:
20 בהתאם לתכנית ג/ 322 ב

מטרת התכנית:
תכנית זו מבקשת להסדיר שימושים תכליות וזכויות בנייה במגרש ביעור מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח ביעור מיוחד" לשטח ל-"מסחר, תעסוקה ומתקנים הנדסיים".
ב. קביעת שטחי בנייה והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11424, התשפג, עמוד 6940, בתאריך 18/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 251-1086735

שם התכנית: מבנה משולב מגורים, מסחר ותעסוקה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-1086735 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 13934

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש פינתי תחום בשני כבישים, עם שיפוע קטן

גושים וחלקות:
גוש: 15412, מוסדר, חלקי חלקות: 38.
קואורדינטה X: 238016
קואורדינטה Y: 748720

מטרת התכנית:
שינוי קו בנין לחניון, תוספת זכויות בנייה, שינוי תכנית ושינוי גובה הבנין

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בנין בחניון תת קרקעי
2. שינוי קו בנין בחניון במפלס הרחוב
3. שינוי גובה הבנין
4. תוספת זכויות בנייה
5. שינוי תכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11819, התשפ"ד, עמוד 1274, בתאריך 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

דקלה עדי פרץ
מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 151-0890723

שם התוכנית: שינוי קווי בניין במושב תרום משק 13
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' -151-0890723. גרסת הוראות: 20, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה: מי/200, מי/200 ב, מי/במ/526/א
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא. מטה יהודה
ישוב: תרום, מגרש 13

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30905 חלקות במלואן: 224

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט פרסומים 11820, עמוד 1278, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 0973057-507 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 0973057-507 תא/מק/2444 - צפון רובע שדה דב בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 99, מונה תדפיס תשריט: 73

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש מוסדר 6632 חלקות בשלמותן 108-94, 121, 127, 281-279 חלקי חלקות: 93-87, 109, 126, 275-273, 278-277, 282, 294-293 גוש מוסדר 6883 חלקות בשלמותן 10 גוש מוסדר 6884 חלקי חלקות 2 גוש מוסדר 6896 חלקות בשלמותן 15-14, 76-75, 81-78, 83, 206 חלקי חלקות: 207, 204, 77, 37, 16 גוש מוסדר 6900 חלקי חלקות 6, 9, 23

מיקום/כתובת:

אזור שדה דב, תל אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של 'שדה דב - צפון הרובע' בהתאם לתכנית מתאר תא/4444 (להלן: 'התכנית הראשית').

עיקרי התכנית:

- פירוט מערך ייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים ובהתאם לקבוע בתכנית הראשית: דיור מיוחד, מגורים ומסחר, מגורים ותעסוקה, תעסוקה, מלונאות (אכסון מלונאי), מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, פארק/גן ציבורי ודרך מאושרת.
- פירוט זכויות בנייה למגורים בהיקף של 3,728 יח"ד, מתוכן 3,279 יח"ד סחירות ו-449 יח"ד עירוני. בנוסף מתוכננות 300 יח"ד מוגן.
- פירוט זכויות בנייה סחירות על קרקעות (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 373,615 מ"ר למגורים, 26,225 מ"ר למסחר, 29,095 מ"ר לתעסוקה, 79,940 מ"ר למלונאות.
- פירוט תמהיל יחידות הדיור הסחירות ל: 25% יח"ד קטנות, 25% יח"ד בינוניות ו-50% יח"ד גדולות.
- פירוט זכויות לשטחים בנויים על קרקעים לשימושים ציבוריים (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 86,800 מ"ר וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה לכלל הציבור אשר יחולו בכל שעות

- היממה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות, גובה המבנים וגובה קומות.
- קביעת הנחיות לתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח, כולל הנחיות לסטיו (קולונדה) ולחזיתות מסחריות.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית.
- קביעת עקרונות בנייה, פיתוח והנחת תשתיות, התואמים אמות מידה של בנייה ופיתוח מקיימים, כולל קביעת הוראות המחייבות פיתוח מקורות אנרגיה מתחדשת, ניהול מי נגר ושימוש במים אפורים.
- קביעת הוראות לשימוש במערכת אצירה ופינוי פסולת באופן פניאומטי ומיחזור אשפה.
- קביעת הוראות המאפשרות שימושים זמניים.
- קביעת הוראות בנושא איכות סביבה וקיימות.
- קביעת מבנים לפינוי והריסה.
- קביעת תנאים לקליטת בקשה להיתר בנייה.
- קביעת יעדי מינימום מחייבים לרמת הבנייה הירוקה והיעילות האנרגטית, יעדי ייצור שנתיים מינימליים של אנרגיה ממקורות מתחדשים וקביעת נפח מי נגר מינימלי לניהול בתחום המגרש.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 05-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1164524

ברית שחיה כפר גלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1164524 - בריכת שחיה כפר גלים, גרסת הוראות מס' 16, גרסת תשריט מס' 6.

שינוי לתוכנית:

החלפה 303-0438101