

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 633-1002187

שם תכנית: הוספת זכויות בנייה והוראות בינוי
מגרש 454 – תלמי יפה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 633-1002187. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה 6/123/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא חוף אשקלון
ישוב: תלמי יפה

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 3161 חלקות במלואן; 165 מגרש 454 בהרחבה

מטרות התכנית:
הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע לרבות הסדרת בניית בריכה ושינוי בקו בנין צדדי.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה של 15 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א)17.
תוספת הנחיות לבניית בריכה לפי סעיף 62 א(א)9.
שינוי בקווי בנין צדדים מ 3.0 מ' ל 2.7 מ' בהתאם לסעיף 62 א(א)4.
שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 633-1092378

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-1092378: מגרש 241 בת הדר. גרסת הוראות 6 תשריט 4.

המתייחסת לתכנית הבאות:
כפיפות 0928358-633 שינוי 2/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: בת – הדר (מרכז ח. אשקלון)
מגרש: 241 רח' התפוז
שטח התוכנית: 0.5010 דונם

גושים וחלקות:
גוש: 2601 חלקות במלואן; 73

מטרת התכנית:
הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע למגרש מס 241 בבת הדר

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת של 50 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א)16(א)2
הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/01/2023 ובילקוט פרסומים 11229, עמוד 5030, בתאריך 26/03/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 633-1186543

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-1186543: מגרשים 46, 26, מושב גיא. גרסת הוראות 22 תשריט 17.

מתייחסת לתכנית הבאות:
כפיפות 0928358-633, החלפה 8/158/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: מושב גיא
מגרש: 46, 26 (בהרחבה)
שטח התוכנית: 0.9680 דונם

גושים וחלקות:
גוש: 2577 חלקי חלקות: 12, 25, 26

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין והגדלת שטחי בנייה במגרשים 26, 46

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בקו בניין צידי שמאלי מ-5 ל-3 מ' במגרש 26 עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- ב. שינוי בקו בניין אחורי מ-5 ל-3.5 מ' במגרש 46 עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- ג. שינוי בקו בניין קדמי מ-5 ל-3 מ' במגרש 46 עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- ד. שינוי בקו בניין צידי ימני מ-5 ל-3 מ' במגרש 46 עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- ה. הוספת קומה (קומת מרתף) עפ"י סעיף 62א (א) (9).
- ו. הוספת שטחי שירות בהיקף של 13% אל מתחת לכניסה הקובעת, לכל אחד מהמגרשים, עפ"י סעיף 62א (א) (15).
- ז. שינוי גודל מגרש מוערי מ-475 ל-466, בהתייחס למגרש 46 בלבד, עפ"י סעיף 62א (א) (7).
- ח. שינוי בהוראות בניין לגדרות עפ"י סעיף 62א (א) (5).
- ט. שינוי קו בניין אחורי לבריכת שחיה עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- י. שינוי חלוקת שטחי בנייה למחסן ומיגון עפ"י סעיף 62א (א) (6).
- יא. שינוי בהוראות דברר חניה במגרש 26 בלבד עפ"י סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2023 ובילקוט פרסומים מספר 11840, עמוד 1447, בתאריך 28/11/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים: 08-6776403). ובוועדה המחויית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1301977

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1301977 המהווה שינוי לתוכניות הבאות 0748947-651

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גילת

גושים וחלקות:

גוש: 100242 חלקות במלואן: 127 גוש: 100242 חלקי חלקות: 15 גוש: מגרשים במלואן: 352

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-250 מ"ר ל-314 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(17). שינוי קו בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.

לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי