

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במרכז העירוני של העיר ערד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע מ: מרכז מסחרי, שטח ציבורי פתוח, שטח לבניין ציבורי, דרך קיימת מאושרת, מלונאות ונופש, דרך מוצעת, דרך מוצעת וחניה. ליעודי קרקע: דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, חניון, דרך משולבת, מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים ומסחר, מגורים ומסחר ותיירות, כיכר עירונית והנחיות מיוחדות.
2. קביעת תאי שטח.
3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזיתות מסחריות, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
4. קביעת מס' יח"ד וזכויות בנייה: בתכנית 460 יח"ד מתוכן 200 יח"ד מיוחד.
5. קביעת תנאים בהליך הרישוי והאכלוס.
6. קביעת הוראות להפקעה.
7. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
8. קביעת הנחיות למימוש זכויות בנייה ותמריצים לעידוד המימוש של התחדשות עירונית.
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמוד 7435, בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 606-0460923

שם התכנית: תוספת זכויות ושימושים במתחם למבנים ומוסדות ציבור ברובע ההעפלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0460923 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	30 / 02 / 101 / 9	החלפה	15 / 02 / 101 / 9
החלפה	38 / במ / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: מבוא קדמה 5.

גושים וחלקות:

גוש: 2436, מוסדר, חלקות במלואן: 35.
קואורדינטה X: 177451
קואורדינטה Y: 612708

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים במגרש לצרכי ציבור ברובע ההעפלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש מס' 61 בתחום התכנית, בהסכמת הבעלים.
2. תוספת זכויות בנייה ושימושים לצרכי ציבור, לשם הקמת ישיבת הסדר ושימושים נלווים, מרכז חוגים וגן ילדים, תוך חלוקת המגרש לשני תאי שטח.
3. תוספת זכויות בנייה בנפח של 4 קומות סה"כ לצורך עיבוי עתיד של שימושים קיימים במגרש למוסדות חינוך.
4. קביעת שימושים והוראות בינוי.
5. סימון מבנים להריסה.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים בהליכי הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11835, התשפד, עמוד 1410, בתאריך 27/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 606-0763441

שם התכנית: קריית חינוך חב"ד קריית גת –

הסדרת מצב קיום, תוספת זכויות ושימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0763441 גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 53 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 109 / 03 / 9

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1901 חלקות במלואן: 19, 20.
גוש: 1901 חלקי חלקות: 18, 53.
גוש: 1915 חלקות במלואן: 85.
גוש: 1915 חלקי חלקות: 72, 86.
קואורדינטה X: 177650
קואורדינטה Y: 613300

מגרשים:

1101 בהתאם לתכנית 606-0271924
118 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03 / 9
1001 בהתאם לתכנית 606-0271924