

7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11845 עמוד 1482 בתאריך 29.11.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1169549

שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב מזל תאומים 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1169549 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי במ/3381/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מזל תאומים 7
 קואורדינטת X: 222175
 קואורדינטת Y: 638300

גושים וחלקות:

גוש: 30770 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 102

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברחוב מזל תאומים 7 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א', ב' וג' לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספות בנייה בקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יחד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל מפלס +0.00 ל-5 קומות מעל מפלס +0.00 (נוסף על קומת המחסנים).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.
 5. הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל מפלס 0.00 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11965 עמוד 2452 בתאריך 3.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1096395

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות - רח' תירוש מס' 555

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1096395 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6027	החלפה מתאר/62
שינוי ב'5166	שינוי מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: תירוש מס' 555
 קואורדינטת X: 217195
 קואורדינטת Y: 627050

גושים וחלקות:

גוש: 28054 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 9

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבינוי כולל השלמת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות. רח' תירוש מס' 555

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף, קרקע, א', ב', ג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.