

טבלת איחוד וחלוקה מחדש:

מצב כפי הוראות תכנית מס' 1133156-101 זז						מצב מאושר במתחם איחוד וחלוקה לפי ת.ב.ע. 12825				
מספר תא שטח	מגורים, מסחר ותעסוקה	דרך מאושרת	דרך מוצעת	סה"כ הפרשות	סה"כ במ"ר	הערות	מספר תא שטח	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה	שטח במתחם איחוד וחלוקה
1		425		במ"ר	במ"ר	תא השטח המסומן במס' 1 מעד כדקדקו יירשם על שם עיריית ירושלים	29938		11	4145
2						תא השטח המסומן במס' 2 יירשם על פי נספח איוון והקצאה	29938	14	2833	2833
3						תא השטח המסומן במס' 3 מעד כדקדקו יירשם על שם עיריית ירושלים	29938			
	סה"כ	2634	425	199	624			3258		

הערות:

- סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בתחום האיחוד והחלוקה לפי תכנית מס' 1133156-101 זז, הם כ-624 מ"ר שהם כ-19.15% משטח התוכנית.
- גבולות חלקות 14.11 נקבעו מתצ"ר 139/2006
- התוכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה- לכא הסמנת הבעלים.
- אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים, שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשטח דיגיטלית.

מקרא

גבול תכנית

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

גבול גוש

מספר גוש

גבול חלקה

מס' חלקה

גבול תא שטח ומספרו

תחום מתחם תת מימדי

מצב יוצא תלת מימד לפי הוראות תכנית מס' 1133156-101 זז			
תא שטח	תא שטח	שטח לתכנת מימד	הערות
א1	425	425	תא השטח המסומן במס' א1 מתחת לקרקע יירשם על פי נספח איוון והקצאה
א3	199	199	תא השטח המסומן במס' א3 מתחת לקרקע יירשם על פי נספח איוון והקצאה
סה"כ		624	

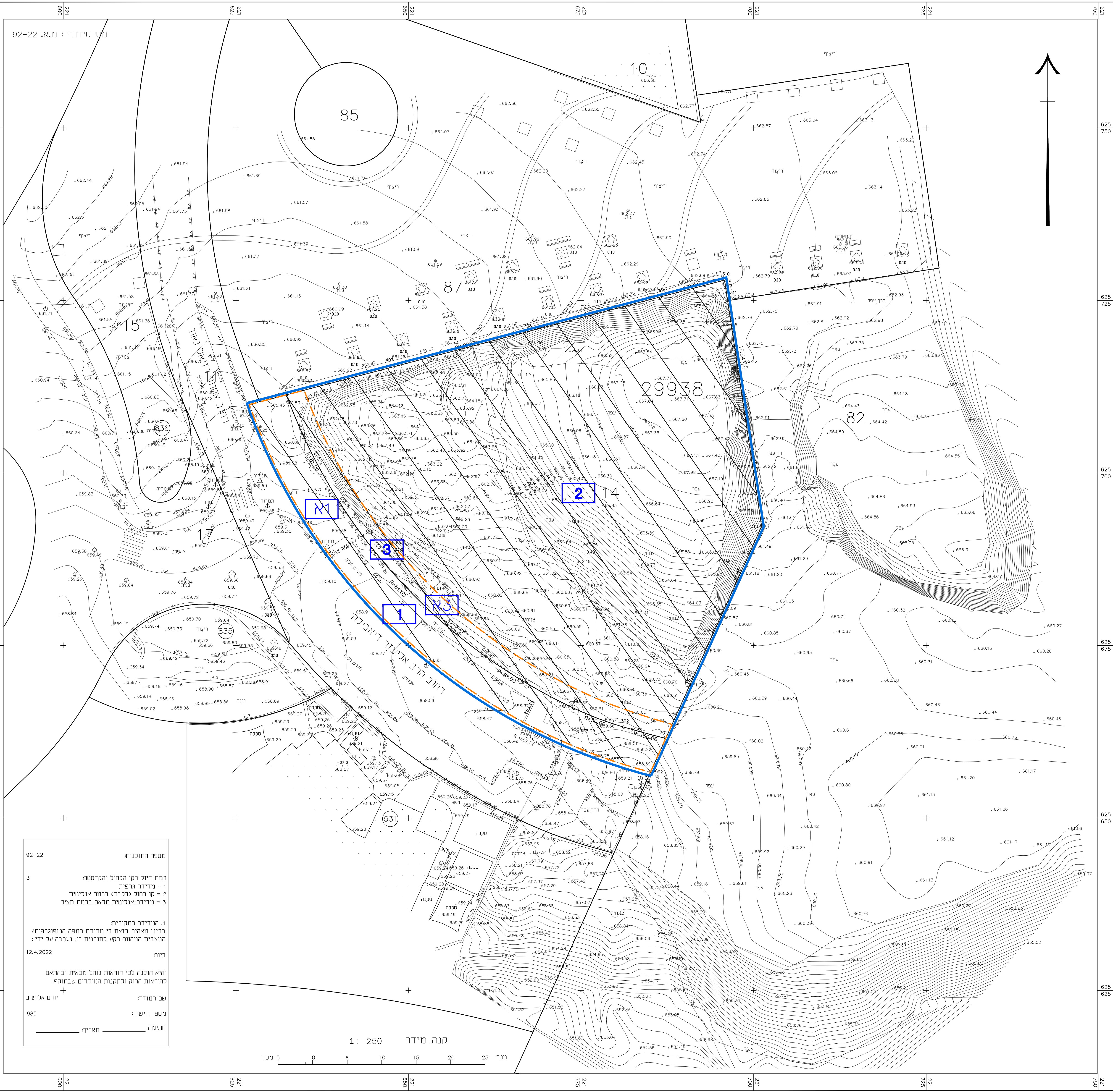
הערות:

- על תאי שטח אוא, א3א יחולו הוראות החוק לבעלות תלת מימדית. מתחת למפלס הדרך מתוכנן חניון. מערכות וחדרים טכניים, אחסנה, פריקה וטעינה ושרותים נלווים, כאמור בהוראות התוכנית סעיף 3.4.
- הגבהים הסופיים של השטח התחת מימדי יקבעו בעת מתן היתר הבניה.
- שטח התחום התחת מימדי בהתאם לנספח התחת מימדי הוא כ-624 מ"ר. השטח הסוף ייקבע עם הכנת תוכנית תמ"ר בהתאם לבניה בפועל או להיתר הבניה.

יורם אלישיב - מודד מוסמך

רשיון מס' 985

15.05.2023



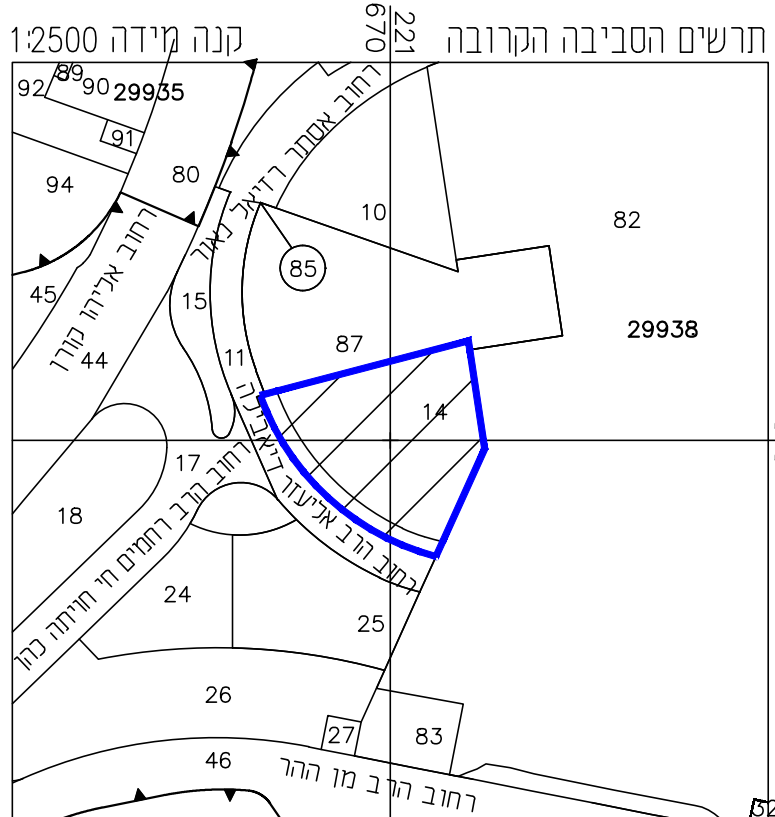
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מחאר מקומית
תכנית מס' 1133156-101
שם התכנית כייף סנטר - הר חומה

תשרים נספח איחוד וחלוקה מס' ___ גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
ישוב	ירושלים
כתובת	חומת שמואל, רחוב הרב דיאבילר
הוכן עבור	בית ירושלמי שכי
תאריך	15.05.23

טבלת גושים וחלקות			
מס' גוש	חלקה/גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלק
29938	14	14	11

תרשים הסביבה



הערות:

- הישג והגבהים טעורים לרשת הארצית בנס' טריג מס' 11448K.144K-1-82M.
- הגבהים בהתאמה 780.03 מ' 827.03 מ' 818.723 מ'.
- גובהות חלוקה הסודורה נקבעו מחזיקי חס אישיטה 139/2006

3. המדידה בוצעה ברשת חלוקה והתאמה לנקודות בסיסא 2006 וטובכר 2010.

15.05.2023	תשרים נספח איחוד וחלוקה	
חאריך	פרש מדידה ועדכונים	חתימה
אלישיב מנהל מחלקת תכנון ומדידה ר"ר רב כניס פ' ירושלים 100, 2000-הר המנוחות, סניף 02-6797852 E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL		
שם שרטוט:מ.א. 92-22	מיטום המדידה ודחב הרב איצטוד דיאבילר	
חתימה: חסאק אלישיב ז"ל רשיון מס' 985 מודד מספד ושאר מועדון	יורם אלישיב - מודד מוסמך. רשיון מס' 985	

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בתלת מפתה ללא אישור בנכח מומהוד

כא לצרכי רישום