

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1218205**

**שם התכנית: פרויקט מלונאות ומגורים, רח' הרי"ף 2, קרית יערים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1218205 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתוייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 12 / 1	152-0083295

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: קרית יערים רחוב: הרי"ף 2.  
רח' הרי"ף 2 ביישוב קרית יערים.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 29539, מוסדר, חלקות במלואן: 102.  
קואורדינטה X: 209360  
קואורדינטה Y: 634425

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות עבור בניית מלון, בנין מגורים, והפרשות מבונות לצרכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
שינוי מייעוד של מלונאות (אכסון מלונאי) לייעוד של מגורים, תירות, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים הכוללים בנין מגורים, מלון והפרשות מבונות לצרכי ציבור.
- קביעת מס' יח"ד למגורים – 40 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות במבנים – 8 קומות מעל הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות/עצים להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11858, התשפד, עמוד 1573, בתאריך 03/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 505-1228477**

**שם התכנית: מטרו הדר תל גיבורים חולון 77-78**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 505-1228477 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6

**תחום התכנית:**  
חולון

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 6996 חלקות במלואן: 103, 115, 116, 119, 137, 138, 190, 194, 195, 196, 206, 209, 214, 237, 238, 239, 283, 285, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319.

גוש: 6996 חלקי חלקות: 178, 183, 197.  
גוש: 7056 חלקות במלואן: 21.  
גוש: 7059 חלקות במלואן: 93, 94, 95, 96, 97, 98, 153, 160, 161.  
גוש: 7059 חלקי חלקות: 144.  
גוש: 7070 חלקות במלואן: 141, 142, 143, 145, 146, 147, 238, 247.  
גוש: 7070 חלקי חלקות: 219.

**השינויים המוצעים:**

- הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק שמטרתה:  
הכנת תכנית מפורטת למרחב מעורב שימושים בעוצמות בנייה התואמות את מיקומו בסמיכות לתחנת מטרו ובהתאמה לעקרונות תכנית המתאר ח/2040 שהוחלט להפקידה, שתכלול מגורים לרבות להשכרה לצמיתות, שטחי ציבור, שטחי תעסוקה ומסחר, התייחסות לכניסות לתחנת המטרו, התייחסות לבתי הבאר המיועדים לשימור, התייחסות ומניעת פגיעה בבריכת החורף הסמוכה והסדרת מערכת התנועה במתחם.  
2. לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק, לפיהם יינתנו היתרי בנייה על פי המפורט להלן:  
א. לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט הנגשה, בטיחות ובטחון, מרחב מוגן, חיזוק מבנים ללא תוספת זכויות.  
ב. התנאים לא יחולו על שטחי ציבור או במקרים בהם התקבלה החלטה על מתן היתר קודם מתן החלטה זו.  
תוקף התנאים: שנתיים מיום פרסום הודעה זו או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם. מה"ע יעדכן את מתכנון המחוז כל חצי שנה בדבר התקדמות בתכנית.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 506-1371087**

**שם התכנית: מתחם חרוזים רמת גן –**

**הודעה לפי סעיף 77-78**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 506-1371087 גרסת התכנית: הוראות – 2 תשריט – 2