

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0960476

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות, ברח' אגסי 58, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0960476 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשרי: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 10934

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: אגסי שמעון 58
קואורדינטת X: 217082
קואורדינטת Y: 632273

גושים וחלקות:

גוש: 30265 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 123, 127, 132

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי ותוספות בנייה עבור הרחבות יחידות דיור קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאיזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע תחתונה (-8.74), קומה 9-5.82, קומה (-2.91), קומת כניסה (0.00) קומה א' (+2.91), קומה ב' (+5.82), קומה ג' (+8.73), קומה ד' (+11.64), קומת הגג (+14.56) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת החניה (מפלס 11.64) לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליהם בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להשלמת קומת הגג לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת בשטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעתם תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1186 עמוד 1594 בתאריך 4/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1131697

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב ונטורה 8,

פסגת זאב, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1131697 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62 במ/3603 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מורדות שכונת פסגת זאב רחוב: ונטורה משה 8

קואורדינטת X: 223908

קואורדינטת Y: 636460

גושים וחלקות:

גוש: 30689 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 39

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברחוב ונטורה 8, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי והתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי להשלמת קומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות מעל קומת הקרקע ל-4 קומות מעל קומות הקרקע.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12596 עמוד 10624 בתאריך 29/7/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.