

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- הגדלת יח"ד
- הגדלת גובה מבנה ומס' קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1069830

שם התכנית: ג/28891 - שינוי בהוראות

וזכויות בנייה בחלקה 94 - יודפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-1069830 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	205-0731091	החלפה	ג/14830
כפיפות	תממ/2 / 9	כפיפות	תמא/35 / 1
כפיפות	תמא/35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יודפת 797, שכונה דרומית - יודפת

קואורדינטה X: 225522

קואורדינטה Y: 748819

גושים וחלקות:

גוש: 17683, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בחלקה 94 - יודפת

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. שינוי בקווי בנייה.

3. שינוי בתכנית קרקע.

4. שינוי בהוראות בינוי.

5. שינוי שיטת מדידת גובה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1136332

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 52 כפר אוריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1136332. גרסת הוראות: 8, תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, ב, מי/519, מי/519/ב

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: כפר אוריה, מגרש 52

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5979 חלקי חלקות: 13, 35

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לבית המגורים.
2. הטמעת שימושים תומכי תירות עפ"י תכנית המתאר 151-0387068.
3. שינוי קווי בנין.
4. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובילקוט פרסומים 11862, עמ' 1595, בתאריך 4.12.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-0978825

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0978825. גרסת: הוראות-54, תשריט-37

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/1, תתל/101/א

שינוי: ח/1, ח/15, ח/23, ח/1, ח/4, ח/1, ח/8, ח/1, ח/121, ח/24, ח/60

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון ישוב: חולון

מצפון רחוב צאלים, ממזרח רחוב אילת, ממערב שצ"פ גינת חיל השריון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7132 חלקות בשלמותן: 11, 12, 13, 14, 124, 125

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת הוראות להריסת מבנים במסגרת תכנית פינוי- בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת רוחב זכות הדרך במסגרת איחוד וחלוקה.
5. קביעת זיקת הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.
6. קביעת הוראות בינוי לבנייה מעורבת שימושים המשלבת מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחים ציבוריים מבונים.
7. קביעת חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות לשטחים בסימון הנחיות מיוחדות.
9. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים והנחיות נופיות.
10. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים.
11. קביעת הוראות לנושאי סביבה, קיימות ובנייה ירוקה.
12. קביעת הוראות לניהול מי נגר.
13. קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
14. כתיבת הנחיות לשלבויות מימוש התכנית.
15. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להגשת היתר בנייה.

מטרות התכנית:

תכנית התחדשות עירונית לפינוי- בינוי הכוללת איחוד וחלוקה, וקובעת ייעודי קרקע וזכויות למגורים, לתעסוקה,

למסחר, שטחים מבונים לצרכי ציבור, וכן מגרשים ביעוד שצ"פ ודרכים.

התכנית כוללת הוראות להריסתם של 4 מבני שימושים הכוללים 128 יח"ד ומציעה במקומם בינוי מגוון בעירוב שימושים הכולל שילוב בנייה מרקמית ובנייה מגדלית מעל קומות קרקע מסחריות ופעילות, הכוללים 538 יח"ד. תמהיל הדירות בתכנית כולל כ-96 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח, וכן סך של כ-40% דירות קטנות של עד 65 מ"ר ברוטו, על מנת לתת מענה למגוון רחב של אוכלוסייה. התכנון המוצע כולל פיתוח מרחב עירוני פעיל ואיכותי, הרחבה של זכות הדרך לאורך רחוב אילת ורחוב צאלים, הקצאה של מגרש ביעוד מבנים מוסדות ציבור, תוספת שטח להרחבה של השצ"פ הקיים, תוך חיזוק השלד העירוני, הקישוריות וההלכתיות, ליצירת מחתם מוטטה הולכי רגל.

התכנית מאפשרת התחדשות עירונית משמעותית ואיכותית הנותנת מענה לציפוף המוצע תוך ראייה כוללת לנושאי התנועה, שטחי הציבור והמרחב הציבורי הפתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2023 ובילקוט פרסומים 11081, עמ' 3374, בתאריך 31/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222. במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 302-1037928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-1037928 - תכנית העוגנים, חדרה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

כל שטח העיר חדרה

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע הפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלה יכללו בבקשה להיתר ובחישובים הסטטיים המוגשים במסגרת אותה הבקשה.

ההיתר יכלול את כל האמצעים למניעת פגישה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה, בידי הועדה המקומית, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיסוי כל נזק במידה וייגרם כתוצאה מעבודות הנ"ל.

ילקוט הפרסומים 12245, כ"א באדר ב' התשפ"ד, 31.3.2024

6676