

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 1024272-101**

**שם התכנית: הרחבת דרך חברון בצמתים: התנופה, אשר וינר ושמואל מאיר, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1024272 (גרסת הוראות: 131 גרסת תשריט: 20).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	תממ/1/29	כפיפות	תממ/1/30
שינוי	101-0178129	שינוי	101-0098251
שינוי	101-0560805	שינוי	1721
שינוי	א/3553	שינוי	920
שינוי	9231	שינוי	2147
שינוי	101-0608125	שינוי	101-0783548
שינוי	א/12995	שינוי	2317
שינוי	2491	שינוי	101-0876649
שינוי	א' 1516		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות  
צומת רחוב התנופה ודרך חברון  
צומת רחוב אשר וינר ודרך חברון  
צומת רחוב שמואל מאיר ודרך חברון  
קואורדינטות X: 220550  
קואורדינטות Y: 628000

**גושים וחלקות:**

30983 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 999  
30092 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 6, 12, 21  
30116 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 82, 80, 60, 57, 55, 22  
30128 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 10, 43  
30187 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 76, 74, 69, 64, 61, 58, 34-32,  
25, 27-29  
30289 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 2

**מטרת התכנית:**

הרחבת קטעי דרך לאורך דרך חברון בצמתים עם רח' התנופה, אשר וינר ושמואל מאיר, לשם יצירת מסגרת תכנונית לתוואי "הקו הסגול" של הרכבת הקלה, ולשם הסטת קטע מתוואי "הקו הכחול" על מנת שלא לפגוע בקבר שהתגלה בזכות הדרך, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הרחבת קטעי דרך לאורך דרך חברון, בסמוך לצמתים שברח' התנופה, אשר וינר ושמואל מאיר.
- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1, אזור מגורים 1 מיוחד, אזור מגורים 3-4 קומות, מגורים ג', מגורים ד', מגורים ומסחר, שטח לבנייני ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, מעבר ציבורי להולכי רגל, ושביל לדרך חדשה/ הרחבת דרך.
- קביעת הוראות לפיתוח השטחים שבתכנית וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

- קביעת הוראות בגין חלקי מבנים, גדרות וקירות תמך להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה וכריתה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11911 עמוד 20237 בתאריך 19/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס': 102-1238625**

**תוספת זכויות בנייה - מגרש 85, נחל פולג 17,**

**שכונת משקפיים, רמת בית שמש**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1238625. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה בש/ 181

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בית שמש רחוב: נחל פולג 17  
שכונת המשקפיים, רמת בית שמש א'.  
קואורדינטה X: 200193  
קואורדינטה Y: 624922

**גושים וחלקות:**

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 26

**מטרת התכנית:**

קביעת תוספת זכויות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.
- הרחבת מרתף.
- תוספת קומה לסה"כ 3 קומות + מרתף וקביעת גובה הבית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת שלביות הביצוע.
- שינוי ממגורים א' למגורים א'(לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך