

3. ביטול דרך מאושרת בחזית המזרחית של תא שטח 1, וקביעת זכות מעבר בשטח זה
4. שינוי ייעוד של תא שטח מס' 3 בתכנית זו, מיעוד תעשייה עתירת ידע לדרך מוצעת.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, 37 קרית שמונה 11019 טל': 04-6942454 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1334341

שם התוכנית: קיבוץ צובה – שינוי גבולות

והעברת זכויות בנייה ממגרש 13 למגרש 201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1334341. גרסת הוראות: 13, תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 151-0392894

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: צובה מגרשים: 13,201

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29957 חלקי חלקות: 17

גוש: 29959 חלקי חלקות: 1, 3

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בין שפ"פ למגורים.
2. שינוי קווי בנייה במגרשים.

3. שינויים וקביעת הוראות בבינוי.
4. שינוי גבולות והעברת זכויות בנייה ממגרש 13 למגרש 201.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-0932368

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 237 באשתאול

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0932368. גרסת הוראות: 15, תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מ/590/ד, מ/במ/590/כפופות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: אשתאול, מגרש 237

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29666 חלקות במלואן: 50

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 34.3 מ"ר זכויות בנייה משטח המגרש.
2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
3. הטמעת שימושים תומכי תירות ע"י תכנית המתאר.
4. שינוי קווי בנין.
5. תוספת קומה לבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/1/2024 ובילקוט פרסומים 11904, עמוד 1968, בתאריך 17.12.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 13040, ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024