

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1104496-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 1609 כפיפות 5022 / א סוג היחס מס' התכנית החלפה 8593 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פאת השולחן 8, שכונת אחווה, ירושלים. קואורדינטה X: 220672 קואורדינטה Y: 632826

גושים וחלקות:

גוש: 30067, לא מוסדר, חלקי חלקות: 68.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ברחוב פאת השולחן 8, אחווה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד מוסדי ליעוד מגורים וחזית לשימור
2. קביעת בינוי לתוספת והרחבת יחידות דיור.
3. קביעת מס' הקומות במבנה
4. קביעת קווי בניין לבנייה,
5. קביעת השטח המותר לבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע
7. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
9. קביעת הוראות שימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1267764

שם התכנית: תוספת בנייה למסחר ומגורים בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1267764-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 3457 / א סוג היחס מס' התכנית החלפה 8593 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה. קואורדינטה X: 221700 קואורדינטה Y: 637850

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 199.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים והרחבת קומת מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
6. קביעת הוראות בינו ופיתוח ותנאים בהליך הרישוי.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין הריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0840892

שם התכנית: ביטול דרך מאושרת, הרחבות דיור ברח' בן ציון 2, קרית משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0840892 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1032	החלפה	1107
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן ציון 2, שכונת קריית משה, ירושלים
גושים וחלקות:

גוש: 30138, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

גוש: 30157, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 78.

קואורדינטה X: 218780

קואורדינטה Y: 632950

מטרת התכנית:

ביטול דרך מאושרת שנקבעה בתוכנית מס' 1107 בטעות.
וכן תוספת בינוי לשם הרחבות יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ביטול דרך וקביעת זיקות הנאה בשטח
- ב. קביעת בינוי לשם תוספת בנייה לשם הרחבות דיור קיימות בבניין בהתאם למסמכי התכנית.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת מס יח"ד.
- ו. קביעת מס' הקומות המותרות.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11909, התשפ"ד, עמוד 2014, בתאריך 19/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1035492

שם התכנית: תוספת קומות עבור הרחבת יח"ד

ברחוב יוסף גבאי 9-5, שכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1035492 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	כפיפות	3040
כפיפות	101-0361006	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הרב יוסף גבאי 5, 7, 9.

גושים וחלקות:

גוש: 30234, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 219100

קואורדינטה Y: 633875

מטרת התכנית:

תוספת קומות עבור הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/5/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1176791

שם התכנית: תוספת ופיצול יח"ד בפרויקט 'אור וברכה', שכונת גילה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1176791 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13157	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרוץ אבנר חי שאקי 16, 18, 20, שכונת גילה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30962, לא מוסדר, חלקות במלואן: 59, 60, 61.

קואורדינטה X: 216721

קואורדינטה Y: 627441

מטרת התכנית:

תוספת בנייה, מרפסות ומחסנים ופיצול יח"ד למבנים בחלקות 59-60-61

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.