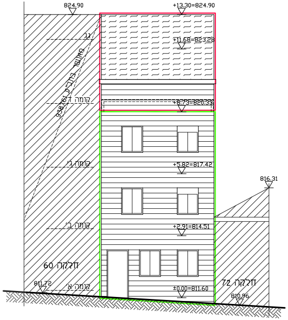
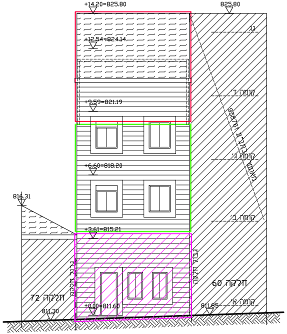
**מינהל התכנון**
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
03/03/2024
לאשר את התוכנית
21/03/2024
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך


824.90
+13.30=824.90
+11.68=823.28
גג
מאושר בתב"ע 938761
קומה ד'
+8.73=820.33
קומה ג'
+5.82=817.42
816.31
קומה ב'
+2.91=814.51
חלקה 60
חלקה 72
811.72
קומה א'
±0.00=811.60
810.96

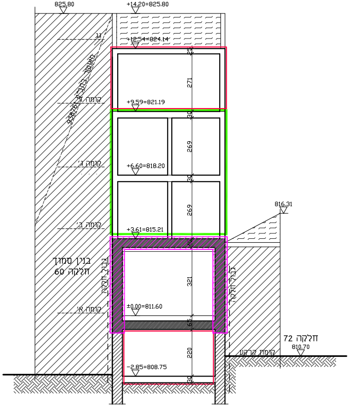
## חזית מזרחית
רח' שד"ל

קנ"מ 1 : 100


+14.20=825.80
825.80
+12.54=824.14
גג
קומה ד'
+9.59=821.19
מאושר בתב"ע 938761
קומה ג'
+6.60=818.20
816.31
קומה ב'
+3.61=815.21
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 60
חלקה 72
קומה א'
±0.00=811.60
811.30
811.85

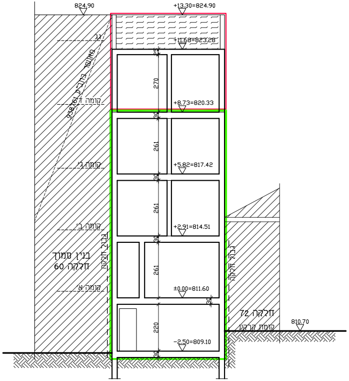
## חזית מערבית
רח' נבון

קנ"מ 1 : 100


825.80
+14.20=825.80
+12.54=824.14
גג
25
271
מאושר בתב"ע 938761
קומה ד'
+9.59=821.19
30
269
קומה ג'
+6.60=818.20
30
269
816.31
קומה ב'
+3.61=815.21
40
בניין סמוך
חלקה 60
גבול חלקה
גבול חלקה
321
קומה א'
±0.00=811.60
65
חלקה 72
810.70
קומת קרקע
220
-2.85=808.75
30

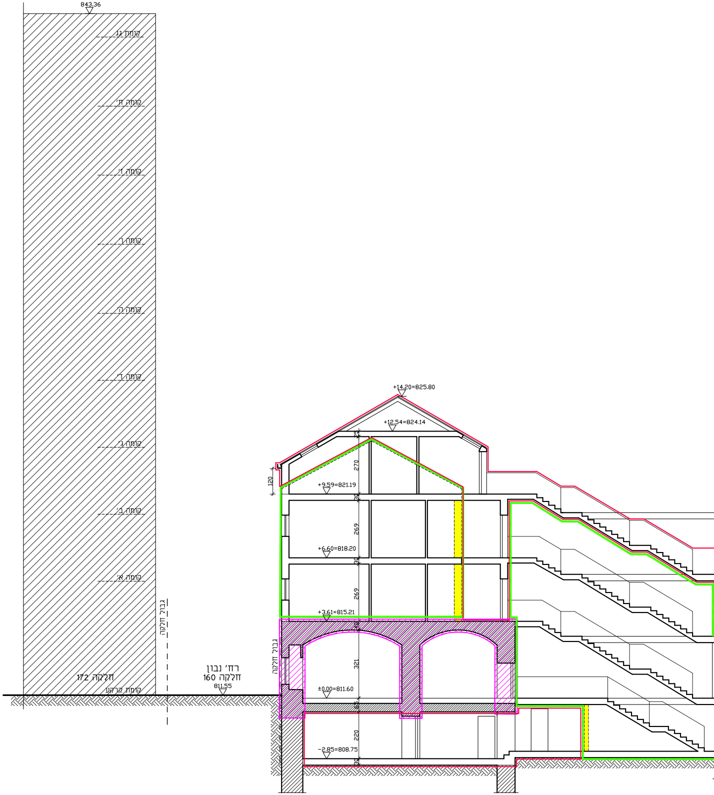
## חתך ג - ג

קנ"מ 1 : 100


824.90
+13.30=824.90
גג
+11.68=823.28
25
270
מאושר בתב"ע 9387/61
קומה ד'
+8.73=820.33
30
261
קומה ג'
+5.82=817.42
30
261
קומה ב'
+2.91=814.51
30
261
בנין סמוך
חלקה 60
גבול חלקה
קומה א'
±0.00=811.60
30
220
−2.50=809.10
30
גבול חלקה
חלקה 72
קומת קרקע
810.70

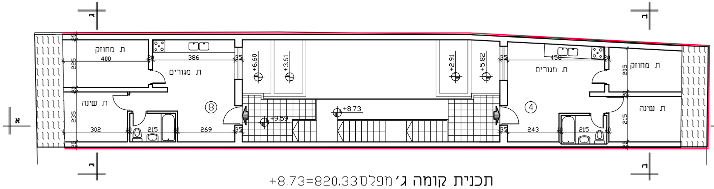
## חתך ב – ב

קנ"מ 1 : 100


843.36
קומת גג
קומה ח'
קומה ז'
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 172
קומת קרקע
גבול חלקה
רח' נבון
חלקה 160
811.55
+14.20=825.80
+12.54=824.14
25
270
120
+9.59=821.19
30
269
+6.60=818.20
30
269
+3.61=815.21
30
גבול חלקה
321
±0.00=811.60
65
220
−2.85=808.75
30

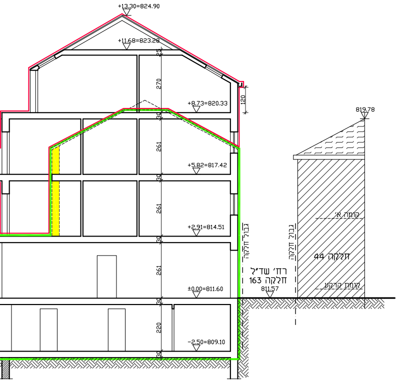
## חתך א – א

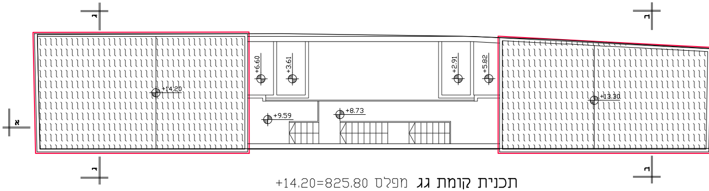
קנ"מ 1 : 100


ג
ג
א
ת. מחוזק
400
386
ת. מגורים
ת. שינה
302
215
269
8
+6.60
+3.61
+9.59
+8.73
+2.91
+5.82
458
ת. מגורים
ת. מחוזק
205
ת. שינה
4
243
215
215
225
235

# תכנית קומה ג׳ מפלס +8.73=820.33

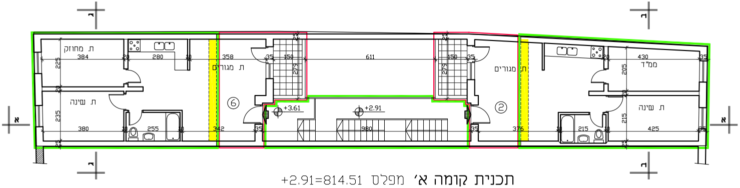
קנ״מ 1 : 100


+13.30=824.90
+11.68=823.28
+8.73=820.33
+5.82=817.42
+2.91=814.51
±0.00=811.60
-2.50=809.10
270
261
261
261
220
120
819.78
גבול חלקה
גבול חלקה
רח׳ שד״ל
חלקה 163
811.57
חלקה 44
קומה א׳
קומת קרקע


ג
ג
א
+14.20
+6.60
+3.61
+9.59
+8.73
+2.91
+5.82
+13.30

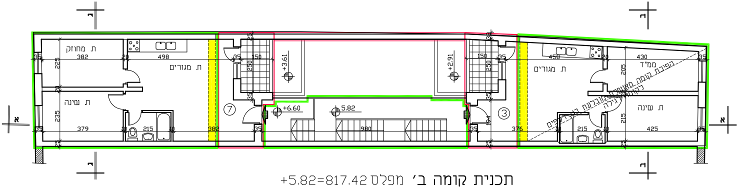
# תכנית קומת גג מפלס +14.20=825.80

קנ״מ 1 : 100


ת. מחוזק
ת. שינה
ת. מגורים
ת. מגורים
ממ"ד
ת. שינה
⑥
②
+3.61
+2.91
384
280
358
150
611
150
430
225
235
205
215
279
279
380
255
342
980
376
215
425
א
א
ג
ג
ב
ב

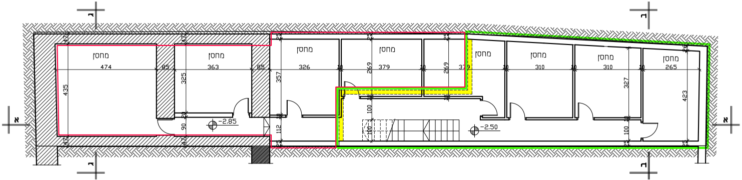
## תכנית קומה א' מפלס +2.91=814.51

קנ"מ 1 : 100


ת. מחוזק
ת. שינה
ת. מגורים
ת. מגורים
ממ"ד
ת. שינה
⑦
③
+6.60
5.82
+3.61
+2.91
הפיכת קומה מאושרת מובלעת בין רצפים
לקומה גילה
382
498
150
150
458
430
225
235
250
250
205
215
379
215
382
980
376
215
425
א
א
ג
ג
ב
ב

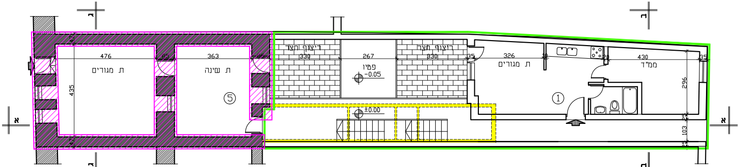
## תכנית קומה ב' מפלס +5.82=817.42

קנ"מ 1 : 100


ג
ג
ג
ג
א
א
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
474
85
363
85
326
379
310
310
265
435
325
357
269
269
327
423
-2.85
-2.50
100
112
90
47
25
10

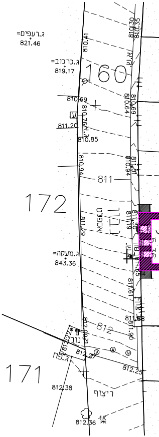
## תכנית קומת מרתף מפלס -2.50=809.10

קנ"מ 1 : 100


ג
ג
ג
ג
א
א
ת מגורים
ת שינה
ריצוף חצר
פטיו
ריצוף חצר
ת מגורים
ממ"ד
476
363
330
267
330
326
430
435
296
103
-0.05
±0.00
⑤
①
35
47
25

## תכנית קומת קרקע מפלס ±0.00=811.60

קנ"מ 1 : 100


ג.רעפים=
821.46
ג.כרכוב=
819.17
160
172
171
ג.מעקה=
843.36
811
812
810.41
810.30
810.35
810.69
810.85
811.20
810.94
811.01
811.29
811.36
812.25
812.27
812.38
812.36
ריצוף
נור
אספ

# תכנית מס' 101-1155019

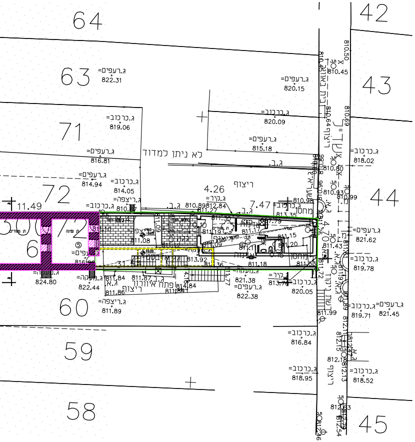
## תוספת קומה לבנין מאושר
## רח' שד"ל 11 ירושלים

## תכנית בינוי- נספח מס' 1

ק. מ. 1:100

מקרא :

| | |
|---|---|
| קיר קיים | ▨ |
| תוספת בניה מוצעת | 🟥 |
| תוספת מאושרת<br>בתב"ע 13077 | ▨ |
| קיר להריסה | 🟨 |
| ריצוף חצר | ▦ |
| לשימור | ▨ |



64
63
71
72
60
59
58
42
43
44
45
ג.רעפים= 822.31
ג.רעפים= 820.15
ג.כרכוב= 820.09
ג.כרכוב= 819.06
ג.רעפים= 815.18
לא ניתן למדוד
ג.רעפים= 816.81
ג.רעפים= 814.94
ג.כרכוב= 814.05
ריצוף
4.26
7.47
11.49
ג.רעפים= 821.62
ג.כרכוב= 819.78
ג.כרכוב= 818.02
ג.כרכוב= 819.71
ג.רעפים= 821.45
ג.רעפים= 822.38
ג.כרכוב= 820.05
ג.כרכוב= 816.84
ג.כרכוב= 818.95
ג.כרכוב= 818.52
ג.ריצפה= 811.89
824.80
822.44
פתח איוורור
מחסן
810.50
810.45
810.69
810.80
810.93
810.99
811.99
812.15
812.13
812.63
812.54

### תכנית העמדה

קנ"מ 1 : 200

המתכנן: אדרי' אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח' בלומנפלד 3 טל.072-2833858
תאריך: אוקטובר 2023