

- ב. התרת שימוש בגג תוספות הבנייה המוצעות בקומה ד' כמרפסות גג עבור יח"ד הקיימות בקומה ה' הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11911 עמוד 2033 בתאריך 19.12.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1152693

שם התכנית: תוספת קומה עליונה ובנייה בכל יתר הקומות לשם הרחבות יח"ד – אהלי יוסף 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1152693 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 1138

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תל ארזה רחוב: אהלי יוסף 6
קואורדינטת X: 220750
קואורדינטת Y: 633625

גושים וחלקות:

גוש: 30104 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לבניין ותוספת בנייה בכל יתר הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח אהלי יוסף 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע אזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, ושלישית לשם הרחבות יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 - תותר הפיכת שטח חניה קיימת בקומת הקרקע לשטח המיועד להרחבת יח"ד קיימת. במקום שטח החניה תתאפשר חניה בחזית הדרומית של החלקה פתרון

ב) שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 והתרת הקמת שטח מסחרי בקומת קרקע מפלס תחתון בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

ג) שינוי מיקום חלק משטח זיקת הנאה למעבר רגלי בפינת הרחובות פת וגולומב וקביעת מיקום חלופי לשטח זה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0788687

שם התכנית: הרחבת דירות בבנין קיים, רח' ברנד 26 הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0788687 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 966/ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: ברנד אהרון 26
קואורדינטת X: 216475
קואורדינטת Y: 632163

גושים וחלקות:

גוש: 30350 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 56

מטרת התכנית:

השלמת קומה ד' לשם הרחבות דיוור קיימות באותה הקומה ומתן אפשרות לשימוש בגג תוספות אלו כמרפסות גג עבור יח"ד קיימות בקומה ה' רחוב ברנד 26.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'. קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד', לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.