

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1288109

שם התכנית: הגבהת גובה בניין ותוספת בנייה
לשם הרחבות יח"ד – הישיבה 12.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1288109 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר 62/	כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: הישיבה 12
קואורדינטת X: 220749, קואורדינטת Y: 633012

גושים וחלקות:

גוש: 3008 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 168

מטרת התכנית:

הגבהת גובה בניין וחפירת קומת מחסנים, הכל לשם הרחבות יח"ד מאושרת ותוספת מחסנים, רח' הישיבה 12, ירושלים.

עיקרי הוראות בינוי התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - חפירת קומת מחסנים לשם תוספת מחסנים לכל אחת מיח"ד המאושרות בבניין, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - איחוד שתי יח"ד מאושרות בהיתר בנייה מס' 2020/769 בקומה ד (יח"ד מס' 13 ויח"ד 14) ליח"ד אחת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגבהת גובה הבניין לשם שימוש בחלל גג הרעפים למגורים והעברת יח"ד 14 מקומה ד' (כמאושר בהיתר בנייה מס' 2020/769) לקומה בחלל הגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת שטח לשימוש טכני לכל דיירי הבניין בקומת חלל הגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל קומת מרתף, ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
 - קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכווית חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0918417

שם התכנית: שינויים בבינוי מאושר לשם תוספת 3 יח"ד

בקומות קרקע ומרתף מבוא הצרי 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0918417 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות מק/5022/א	החלפה מס' תכנית 10038
החלפה 4150	כפיפות ב/5166
החלפה 62	החלפה א/1690

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: מבוא הצרי 3
קואורדינטת X: 219164, קואורדינטת Y: 626766

גושים וחלקות:

גוש: 28047 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 35

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי שאושר בהיתר בנייה מס' 2018/485.1 ע"י חפירת קומה והפיכת שטחי מחסנים לשטח עיקרי, הכל לטובת תוספת 3 יח"ד חדשות – רחוב הצרי 3, שכונת גילה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - קביעת בינוי לחפירת קומה מתחת לבניין הקיים לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות ולשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הפיכת שטח מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס' 2018/485.1 ליח"ד חדשות בקומת הקרקע ובקומת המרתף, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת מכפיל חניה בקומת הקרקע בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה המירבי בשטח.
 - הגדלת מס' יחידות דיור מ-42 יחידות דיור ל-45 יחידות דיור
 - קביעת מס קומות מירבי ל-8 קומות מעל הקרקע, מעל קומת אחת תת קרקעית.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11939 עמוד 2256 בתאריך 27.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1159516

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' סדיגורא 11
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1159516 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 14000 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: סדיגורא 11
קואורדינטת X: 220525, קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 83

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניין ברח' סדיגורא 11

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה ושלישית לשם הרחבת יח"ד קיימות.
 - ניוד שטח מאושר בתכנית 14000 בקומת קרקע למיקום אחר באותה הקומה ובאותה הדירה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1594 עמוד 1186 בתאריך 4.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1259126

שם התכנית: שינוי קווי בניין, אזור התעשייה עטרות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1259126 (גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי מק/11436	שינוי מק/13034	שינוי 101-0347088	שינוי 101-0672063
שינוי 2398	שינוי 4812	שינוי 4572	שינוי 3012
שינוי 5169	שינוי 5435	שינוי 1689	שינוי 4812
שינוי 1689	שינוי א/1689	שינוי ב/1689	שינוי 5435
שינוי 101-0174946	שינוי בת/4009	שינוי 101	שינוי א/1689
	שינוי 101-1083856		שינוי בת/4009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אזור תעשייה עטרות
קואורדינטת X: 220842, קואורדינטת Y: 640422

מטרת התכנית:

התרת קו בנין אפס במגרשים המיועדים לתעשייה באזור התעשייה עטרות, לצורך הקמת מסעה/רמפה שתאפשר נגישות של כלי רכב לכל קומות הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- התרת שינוי בקו בנין מאושר במגרשים המיועדים לתעשייה בתחום התכנית, לצורך הקמת מסעה/רמפה שתאפשר נגישות של כלי רכב לכל קומות הבנין.
- קביעת הוראות בניו ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11904 עמוד 1965 בתאריך 17.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

משה לאון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-1030410 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1030410

ילקוט הפרסומים 12349, כ"ז בניסן התשפ"ד, 5.5.2024

7610