

מס' התכנית: 633-1125558

שם התכנית:

06/08/2023

להפקיד את התכנית

4/117/03/64

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| יעוד                                          | מספר<br>המגרש | שטח<br>מגרש<br>מזערי<br>מ"ר | שטחי בניה אחוזים               |      |                    |      | תכנית<br>קרקע<br>(%) | מספר<br>יח"ד                           | מספר קומות        |                    | קווי בניה (מטר) |               |               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|------|--------------------|------|----------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               |               |                             | מעל לכניסה הקובעת              |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                      |                                        | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי            | צידי          | אחורי         |               |
|                                               |               |                             | עיקרי                          | שרות | עיקרי              | שרות |                      |                                        |                   |                    |                 |               |               |               |
| מגורים בישוב חקלאי (ראה הערה לטבלה 4)         | 60            | 949                         | 50% בשתי קומות. 40% מקס' בקרקע | 10%  | -                  | 10%  | 50%                  | 2+יח"ד+2 יח' איכסון כפר(סה"כ 144 יח"ד) | 2                 | עליית גג           | 1               | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט |
| מגורים בישוב חקלאי (ראה הערה לטבלה 1,2,3,4,5) | 217           | 400                         | 36%                            | 10%  |                    | 10%  | 36%                  | 1                                      | 2                 |                    | 1               | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט |

