

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות לזיקות הנאה.

8. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11626, התשפג, עמוד 9323, בתאריך 10/09/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1066976

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות

רח' מלאכי 40, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1066976 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשרי - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1358	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 40.

בפינת הרחובות מלאכי ועזרא

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 220708

קואורדינטה Y: 633190

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת 2 קומות ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם למסמכי התכנית.
- קביעת בינוי להשלמת קומה מאושרת חלקית לקומה מלאה, בהתאם למסמכי התכנית.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 6 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 11 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12768, התשפד, עמוד 12180, בתאריך 24/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1094721

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית צפאפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1094721 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשרי - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3855
החלפה	3488	כפיפות	5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל זיתון.

התכנית נמצאת בשכונת בית צפאפה ליד דרך אל זיתון-ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30283, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 219393

קואורדינטה Y: 627830

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפה - ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות לעצים בוגרים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11932, התשפד, עמוד 2205, בתאריך 25/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.