

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע מגרש 406.

קואורדינטה X: 174962

קואורדינטה Y: 583728

### גושים וחלקות:

גוש: 400886, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יחידות במגרש) במגרש 406 - תרבין א-צאנע.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, ומסי יח"ד.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ד. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים א, ל- "מגורים ב".

ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זמן 31 בארבע 0732744400 טל': בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 608-1141936

### שם התכנית: נגישות לחוות ערנדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-1141936 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 189 / 03 / 12	שינוי 182 / 03 / 12
כפיפות תמא / 1	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות ערנדל בצפונית מורחית לקיבוץ יהל בערבה

### גושים וחלקות:

גוש: 39103, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 39900, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11.

קואורדינטה X: 212620

קואורדינטה Y: 443729

### מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך הגישה וחיבור חוות ערנדל לדרך מס' 90 (ארצית).

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוואי דרך מוצעת לטובת יצירת חיבור עם דרך מס' 90 (ארצית).
2. הסטת תוואי דרך נופית לצורך התאמתו לתכנון עתידי של רצועת מסילת רכבת בארבע-אילת.
3. ביטול הוראה בדבר סלילה נקודתית של דרך נופית.
4. שינוי קו בניין מדרך ארצית מס' 90, בהתאם למסומן בתשריט. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפ"ד, עמוד 2523, בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-0895409

### שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי כרמי קטיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0895409 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
פירוט תמא / 1	כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 4 / 14 / 43
כפיפות תמא / 35 / 1	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח חקלאי במשבצת היישוב כרמי קטיף, ממערב ליישוב זוהר.

### גושים וחלקות:

גוש: 3224, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19.

קואורדינטה X: 170300

קואורדינטה Y: 611450

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב כרמי קטיף.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.

ילקוט הפרסומים 12421, כ"א באייר התשפ"ד, 29.5.2024

4. קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת תנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2412, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב  
**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס': 620-0876573**

**שם התכנית: מרכז אזורי רמת הנגב**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 620-0876573 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית שליד הוועדה המחוזית מיום 12.05.2024 תכנית 620-0876573 (להלן - התכנית) פורסמה בילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמ' 7439, בתאריך 25/6/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 7/7/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמ' 7439, בתאריך 25/6/2023

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 33 / 101 / 02 / 20	סוג היחס מס' התכנית תמא/37/א/1/7
כפיפות 620-0326041	כפיפות תמא/1
כפיפות תתל/50	כפיפות תמא/36 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מרכז המועצה האזורית רמת הנגב, בסמוך למבנה המועצה ובצמוד לכביש 40

**גושים וחלקות:**

- גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 20.  
 גוש: 100549, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 178185  
 קואורדינטה Y: 546199

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית למרכז המועצה ברמת הנגב, כמרכז הכולל מסחר, משרדים, תעשייה קלה ותעסוקה ותיירות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת שימושים, ותכליות והוראות בנייה.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

בדיון החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך שבטבלה 5 בהוראות התכנית, בייעוד קרקע "מסחר תעסוקה ותיירות", בתא שטח מס' 301, ייכתבו הערכים הבאים: בשימוש "מסחר", בעמודת "אחוזי בנייה כוללים" יירשם %42. בשימוש "תיירות", בעמודת "אחוזי בנייה כוללים" יירשם %21 ובעמודת "תכסית" יירשם %30.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-1027986**

**שם התכנית: הסדרת נחלה מס' 27 - מושב זרועה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-1027986 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 5 / 140 / 03 / 51

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זרועה רחוב: זרועה 27.  
 תחום התכנית נמצא במרכז מושב זרועה וכולל את נחלה מס' 27 ושצ"פ מס' 603 הסמוך אליו.

קואורדינטה X: 164000

קואורדינטה Y: 596400

**גושים וחלקות:**

גוש: 100813, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 66.

**מטרת התכנית:**

הסדרת זכויות הבנייה והשימושים בנחלה מס' 27 במושב זרועה והרחבת חזית הנחלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטח הנחלה על חשבון שטח בייעוד מאושר לשצ"פ הסמוך. ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מגורים בישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית".
2. שינוי גבולות בין אזור המגורים לאזור החקלאי בנחלה.
3. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
4. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.