

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1217082

שם התכנית: תוספת יח"ד ושטחי בנייה
ושינוי בינוי מאושר, מסילת ישרים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1217082 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 3831	כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סוכת שלום, נחלאות רח': מסילת ישרים 27 קואורדינטת X: 220475, קואורדינטת Y: 632237

גושים וחלקות:

גוש: 30048 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 38

מטרת התכנית:

תוספת 4 יח"ד ע"י פיצול יח"ד מאושרות, תוספת קומת מרתף עבור מחסנים, תוספת והעמקת מרפסות, ושינוי מפלסי קומות הבנין ללא הגבהת המפלס העליון המאושר, רח' מסילת ישרים 27, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם תוספת מחסנים לבנין המגורים בהתאם לנספח בינוי.
 - התרת תוספת 4 יחידות דיור חדשות לבנין המגורים ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות בהיתר בנייה מס' 2016/0494.00, בהתאם לנספח בינוי.
 - התרת שינויים במפלסי הקומות של בנין המגורים שאושרו בהיתר בנייה מס' 2016/0494.00, מבלי לשנות את גובה הבנייה המירבי המאושר בהיתר בנייה זה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות ולהעמקת מרפסות מאושרות בהיתר בנייה מס' 2016/0494.00, בהתאם לנספח בינוי.
 - התרת שינויים בבינוי המאושר עפ"י היתר בנייה מס' 2016/0494.00, לרבות שינויים בתכנון הפנימי של הדירות, העתקת קיר שימור, הריסת גג רעפים והפיכתו לגג שטוח וכדומה, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח התכנית וקביעתם ל-1294.70 מ"ר, מתוכם 713.84 מ"ר שטחים עיקריים, 33.86 מ"ר מרפסות וזו מקורות ו-547 שטחי שירות.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי מ-12 יח"ד שעפ"י היתר בנייה מס' 2016/0494.00 ל-16 יח"ד.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 5 קומות + קומת גג חלקית המובלעת בחלל גג רעפים, מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בדבר קביעתן של כל יחידות הדיור כיחידות דיור להשכרה בלבד למשך תקופה של 5 שנים לפחות מיום קבלת טופס 4/או תעודת גמר כלשהיא.

בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1243880

שם התכנית: התרת גישה מוטורית בשביל - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1243880 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי 3801
---------------------	------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: אל-רחמה סמ 2 קואורדינטת X: 219250, קואורדינטת Y: 628060

גושים וחלקות:

גוש: 30280 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 57, 52

מטרת התכנית:

התרת גישה מוטורית בשטח שהוגדר למעבר הולכי רגל בית צפפה.

עיקרי הוראות התכנית:

התרת גישה מוטורית במעבר שהוגדר בתכנית 3801 למעבר הולכי רגל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.