

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1032	החלפה	1107
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן ציון 2, שכונת קריית משה, ירושלים  
גושים וחלקות:

גוש: 30138, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

גוש: 30157, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 78.

קואורדינטה X: 218780

קואורדינטה Y: 632950

**מטרת התכנית:**

ביטול דרך מאושרת שנקבעה בתוכנית מס' 1107 בטעות.  
וכן תוספת בינוי לשם הרחבות יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. ביטול דרך וקביעת זיקות הנאה בשטח
- ב. קביעת בינוי לשם תוספת בנייה לשם הרחבות דיור קיימות בבניין בהתאם למסמכי התכנית.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת מס יח"ד.
- ו. קביעת מס' הקומות המותרות.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11909, התשפ"ד, עמוד 2014, בתאריך 19/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1035492**

**שם התכנית: תוספת קומות עבור הרחבת יח"ד**

**ברחוב יוסף גבאי 9-5, שכונת רוממה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1035492 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	כפיפות	3040
כפיפות	101-0361006	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: הרב יוסף גבאי 5, 7, 9.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30234, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 219100

קואורדינטה Y: 633875

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות עבור הרחבת יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/5/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1176791**

**שם התכנית: תוספת ופיצול יח"ד בפרויקט 'אור וברכה', שכונת גילה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1176791 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13157	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פרוץ אבנר חי שאקי 16, 18, 20, שכונת גילה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30962, לא מוסדר, חלקות במלואן: 59, 60, 61.

קואורדינטה X: 216721

קואורדינטה Y: 627441

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה, מרפסות ומחסנים ופיצול יח"ד למבנים בחלקות 59-60-61

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת יח"ד בקומות שמעל הכניסה הקובעת.
  - קביעת בינוי לתוספת מחסנים.
  - קביעת בינוי עבור הפרשה ציבורית.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. פיצול יח"ד קיימות.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קווי בנין במגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11957, התשפד, עמוד 2386 בתאריך 01/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1179589**

**שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים חדשים, בית חנינה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1179589 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד) התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671	החלפה	62
כפיפות	מק' / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87, 88.  
קואורדינטה X: 221025  
קואורדינטה Y: 638575

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים בשטח התוכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד ומשטח לבנייה ציבור לאזור מגורים ב' ושביל.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' קומות מירביים וקווי בניין חדשים בשטח.
4. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
6. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.

ילקוט הפרסומים 12868, ד' בחשוון התשפ"ה, 5.11.2024

7. קביעת הוראות בגין בינוי להריסה.
8. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12599, התשפד, עמוד 10643, בתאריך 30/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1324854**

**שם התכנית: ראובן - 12 חידוש תוקף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1324854 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3770	החלפה	מק' / 10227
כפיפות	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: ראובן 12.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30015, מוסדר, חלקות במלואן: 62.  
קואורדינטה X: 220870  
קואורדינטה Y: 629620

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות סעיף 7.2 בתכנית מס' 101-0663641 והגדרת הוראות חדשות אשר מאריכות את תוקף תכנית 101-0663641.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שמירת הוראות תכנית 101-0663641 בכל הנוגע ליעודי קרקע, מס' יח"ד, שימושים מותרים, קווי בניין מירביים, זכויות והוראות בנייה, הוראות לבינוי, הוראות לפיתוח, הוראות להריסה, הוראות לשימור, עצים לעקירה, העתקה ושימור.
- ב. קביעת הוראות חדשות בדבר מימוש תכנית 101-0663641.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12589, התשפד, עמוד 10569, בתאריך 28/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).