

- ה. תוספת 2 קומות למגורים סה"כ 8 קומות מעל מפלס הקומה הקובעת ברח' בן איש חי 31
- ו. תוספת קומה להרחבת יח"ד קיימות.
- ז. תוספת 7 יח"ד סה"כ 27 יח"ד, ברח' בן איש חי 31.
- ח. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנה.
- ה. קביעת שלביות ביצוע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 152-1094960

שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים

ברח הכרמים 22 מעוז ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1094960 גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250/א

שינוי מי/360/ג

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רחוב הכרמים 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 66, 67, 148

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין ומרחק בין שני המבנים בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) בכל אחד מהמבנים וכן קביעת גובהם של בניינים בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.

- קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי, הקמת חניון משותף וקביעת מפלסי כניסה קובעים בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בכל אחד מהמגרשים בהתאם לסעיף 462(א) לחוק.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית ל-45% במקום 30% בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקבו בנין קדמי עד 40% בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר לכלל הציבור בהתאם לסעיף 462(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל: avital@v-harel.org, niza@v-harel.org. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילנה שפרן

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1107119

שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה משק 28

בבית מאיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1107119. גרסת הוראות: 39 תשריט: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/772

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: בית מאיר, מגרש 28

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 30904 חלקות במלואן: 46

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.
2. תוספת 50 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים ליח"ד.
3. תוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.
4. קביעת גובה מבנה.
5. שינוי קווי בנין.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
05/01/2024 ובילקוט פרסומים 11957, עמוד 2389, בתאריך
11/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל'
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1190487

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה ישעי 90

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
151-1190487. גרסת הוראות: 11 תשרי: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/במ/725
החלפה: מי/200, מי/200/ב
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: ישעי, מגרש 90

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5989 חלקי חלקות: 71, 72

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מגורים מנחלה.
2. קביעת הוראות בגין היתרי בנייה.
3. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
22/03/2024 ובילקוט פרסומים 12201, עמוד 5763, בתאריך
17.03.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל'
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1203868

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
651-1203868 מס' גרסה הוראות תכנית: 4, מס' גרסה תשריט
מצב מוצע: 4

שינוי לתכניות הבאות:

לתכנית מפורטת: 5/122/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פדוויים

גושים וחלקות:

גוש: 100282 חלקות במלואן: 132

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר עיקרי על פי סעיף
62(א)(17).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
01/06/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 11453 בתאריך: 28.06.2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום
וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי
וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי