

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1228485

שם התכנית: תוספת קומה ותוספת בנייה

בכל הקומות לשם הרחבת יח"ד, ברח' חי טייב 64

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1228485 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/966
החלפה	מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב אבן דנן 17

קואורדינטת X: 216537

קואורדינטת Y: 632050

גושים וחלקות:

גוש: 30350 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 59

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות רח' חי טייב 64, הר נוף.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - * קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א, ב, ג, ד, ה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - * קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת כניסה לשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - * קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ 5 קומות מעל קומת עמודים קיימת ל-6 קומות מעל קומת עמודים קיימת.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1004555

שם התכנית: תוספת 3 יח"ד הרחבות יח"ד קיימות

ותוספת קומה - רח' דרוק 82

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1004555 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 14000 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: דרוק 82

קואורדינטת X: 220850

קואורדינטת Y: 635600

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר), מס' חלקות חלקן: 121

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין הקיים ותוספת קומה עליונה לשם פיצול יח"ד קיימת ל 4 יח"ד והרחבת יח"ד קיימות- רח' דרוק 82 שכונת רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - פיצול יח"ד קיימת (יח"ד מס 38) בקומות מפלסים 5.80 ו-8.66 4ל יח"ד (יח"ד: 38, 39, 40 ו-41) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בקומות מפלסים 2.90 ו-5.80 לשם הרחבות יח"ד קיימות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספות בנייה בקומות מפלס 8.66 לשם הרחבות יח"ד חדשות (יח"ד 40 ו-41) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד חדשות (יח"ד 40 ו-41) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בכל קומות הבניין (בחזיתו הצפונית) לשם הרחבת חדר מדרגות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- התרת העברת שטחי בנייה מאושרים מקומת מפלס +8.66 לקומת מפלס +11.56 ובקומה +5.80 ממיקום אחד למשנהו, ללא שיוני בהיקף השטח הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-3 יחידות דיוור ל-6 יחידות דיוור.
 5. הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל מפלס 0.00 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11965 עמוד 2452 בתאריך 3.1.24.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1096395
שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות -
רח' תירוש מס' 555

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1096395 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6027	החלפה מתאר/62
שינוי 5166/ב'	שינוי מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: תירוש מס' 555
 קואורדינטת X: 217195
 קואורדינטת Y: 627050

גושים וחלקות:

גוש: 28054 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 9

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין כולל השלמת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות. רח' תירוש מס' 555

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א', ב', ג' ושם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספות בנייה בקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל מפלס 0.00+ ל-5 קומות מעל מפלס 0.00+ (נוסף על קומת המחסנים).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עיצום לעקירה ולשימור.

7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עיצום לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11845 עמוד 1482 בתאריך 29.11.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1169549
שם התכנית: הרחבות דיוור ברחוב מזל תאומים 7,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1169549 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי במ/3381/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מזל תאומים 7
 קואורדינטת X: 222175
 קואורדינטת Y: 638300

גושים וחלקות:

גוש: 30770 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 102

מטרת התכנית:

הרחבות דיוור ברחוב מזל תאומים 7 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א', ב', ג' ושם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספות בנייה בקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל מפלס 0.00+ ל-5 קומות מעל מפלס 0.00+ (נוסף על קומת המחסנים).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עיצום לעקירה ולשימור.