

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	1039
החלפה	911
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	911/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית הכרם רחוב: המייסדים 1
קואורדינטת X: 218138
קואורדינטת Y: 631589

גושים וחלקות:

גוש: 50159 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 134

מטרת התכנית:

שינוי שימוש מחסנים בקומת הכניסה ליח"ד חדשה ותוספת קומה עליונה לשם תוספת 3 יח"ד, סה"כ תוספת 4 יח"ד לבניין ברח המייסדים 1 בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת הוראות לשינוי שימוש מחסנים בקומת הכניסה לשטח עיקרי ליח"ד חדשה.
 - הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבינוי הקיים לשם תוספת 3 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומת יציאה לגג לצורך הקמת מתקנים טכניים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
 - הגדלת מס' קומות מ-3 מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין גדרות וחריגות בנייה להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1065739

שם התכנית: שינוי הוראות שלביות ביצוע

מתכנית 85076, ברח' מנחת יצחק 16, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1065739 (גרסת הוראות: 30 גרסת תשרי: 20).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0085076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: מנחת יצחק 16
קואורדינטת X: 219963
קואורדינטת Y: 633467

גושים וחלקות:

גוש: 30079 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 172

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי לעניין שלביות הביצוע שנקבעו בתכנית 85076 - רח' מנחת יצחק 16.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות לעניין שלביות הביצוע שנקבעו בתכנית 85076.
- ביטול הוראות להריסת גדר בחזית מערבית של החלקה שסומנה להריסה בתכנית 85076 והתרת השאריתה ללא הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11965 עמוד 2453 בתאריך 3.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית לירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים