

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1175660

שם התכנית: תוספת בינוי בכל קומות הבניין הרחבת

יח"ד קיימות – בורכוב 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1175660 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשרי: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קיובל רחוב: בורכוב 3

קואורדינטת X: 216850

קואורדינטת Y: 630575

גושים וחלקות:

גוש: 30408 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 142

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות ברחוב בורכוב 3.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1, מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, ראשונה, שניה לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה (קומה שלישית לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת בינוי להקמת גדר בחזית דרומית של תא השטח בהתאם למסומן בנספח הבינוי מס' 1.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12005 עמוד 3100 בתאריך 16/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 12992, ט"ו בכסלו התשפ"ה, 16.12.2024

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1231257

שם התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם

הרחבת יח"ד קיימות – רח' רבדים 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1231257 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה מתאר/ 62 שינוי 3449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: רבדים 23

קואורדינטת X: 220815

קואורדינטת Y: 628230

גושים וחלקות:

גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 305

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות רח' רבדים 23

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות המרתף, קרקע, וראשונה, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן התאם לנספח בינוי והתאם ולקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסן, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - מודגש בזאת כי חלק מתוספות הבנייה המוצעות בקומת המרתף הינן המרת שטח חניה מאושר בהיתר בנייה מס' 026121 בתיק רישוי 85/268 משטח שירות לשטח עיקרי.
- הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. תותר התקנת מקומות חניה חדשים (חניה מוצעת מס' 1 ו- 2) כמסומן בנספח הבינוי, במקום שטח החניות שהומרו לשטח עיקרי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12629 עמוד 11047 בתאריך 07/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות