

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הגובה לגגות שטוחים. עפ"י סעיף 62א(א4). מותר: 7.0 מ' מוצע: 7.06 מ', מוצע נקודתי: 7.5 מ'.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4). קו בנין לבריכת שחיה וח.מכונות 1 מ'.
- שינוי בהוראות לסוג הגגות עפ"י סעיף 62א(א5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11564 עמוד 8707 מיום 14/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1079623-604 – ש.ב. ישעיה 3, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1079623-604. מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 143 / 11 שינוי 7 / 48 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

רחוב: ממערב לרח' ש.ב. ישעיה, מצפון לרח' בן דוד, ממזרח לרח' הרב אברהם שלום.

גוש/ים / חלקות לתכנית:

גוש: 2383 מחלקה: 24 ער: 24 שלם

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע במגרש מגורים קיים, קביעת קו בניין קדמי "0", שינוי קו בניין אחורי, הגדלת שטח תכנית, הריסת מחסן קיים וקביעת איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עיקרי ב-32 מ"ר, מ-128 מ"ר ל-160 מ"ר ליח"ד לפי סעיף 62א(א13)ב2
- שינוי קו בניין אחורי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי סעיף 62א(א4)
- הגדלת תכנית מ-60% ל-70% לפי סעיף 62א(א5)
- הריסת מבנה עזר קיים לפי סעיף 62א(א19)
- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א1)
- קביעת קו בניין קדמי "0" לפי סעיף 62א(א4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.01.24 ובילקוט פרסומים מס' 12091, בתאריך 14.02.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1201771-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1201771-605 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

167 / 03 / 5 החלפה 23 / 167 / 03 / 5 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: עמק שרה רחוב: הנפח מס': 1

גוש/ים / חלקות לתכנית:

גוש: 38144 מחלקה: 64 ער: 64 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 11A הנפח 1 עמק שרה באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א [א] 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 eilanik@br7.org.il התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1268796-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 1268796-605 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / 03 / 115 / 47 החלפה