

טבלת פירוט שטחים

בניין א'

סה"כ שטח מאושר + מוצע	סה"כ שטח מוצע	שטח שירות מוצע	שטח עיקרי מוצע
156.91	0	0	0
156.91	0	0	0
156.91	0	0	0
156.91	0	0	0
181.19	22.56	0	22.56
196.08	37.45	0	37.45
536.98	221.72	0	221.72
227.36	227.36	0	227.36
231.91	231.91	0	231.91
869.5	0		
2914.5	741	0	741

201.25	44.34	0	44.34
156.91	0	0	0
156.91	0	0	0
172.39	15.48	0	15.48
195.05	36.42	0	36.42
174.63	16	0	16
279.37	121.78	0	121.78
379.83	222.24	0	222.24
949.69	80.19	80.19	
2709.95	536.45	80.19	456.26
5624.45	1277.45	80.19	1197.26

סה"כ שטח מותר לתוספת בסמכות מקומית - 50% *4347 =	סה"כ שטח מאושר בתב"ע	שטח שירות מאושר בתב"ע ובהיתר **	שטח עיקרי מאושר בהיתר*	שטח עיקרי מאושר בתב"ע	מס' דירה	
	156.91	13	143.91		1	
	156.91	13	143.91		2	
	156.91	13	143.91		3	
	156.91	13	143.91		4	
	158.63	13	145.63		5	
	158.63	13	145.63		6	
	315.26	26	289.26		7	
	0	0	0		8	
	0	0	0		9	
	869.5	869.5			שטחים נוספים בבניין**	
	2173.5	973.5	1156.16	1200	סה"כ שטחי בניה	
	בניין ב'					
	156.91	13	143.91		1	
	156.91	13	143.91		2	
156.91	13	143.91		3		
156.91	13	143.91		4		
158.63	13	145.63		5		
158.63	13	145.63		6		
157.59	13	144.59		7		
157.59	13	144.59		8		
869.5	869.5			שטחים נוספים בבניין**		
2173.5	973.5	1156.08	1200	סה"כ שטחי בניה		
2173.5	4347	1947	2312.24	2400	סה"כ שטחים בניין א+ב	

מס' בקשה 20080128 *

"ע"פ הערה (ו) (2) לטבלה 5 בתוכנית מאושרת מ.י./במ/836 : "בנוסף על השטחים המצויינים בטבלה, יותרו שטחי שירות לחניה מקורה, שטחי שירות למדרגות, למחסנים ולמרחבים מוגנים **

(2) בנוסף על השטחים המצויינים בטבלה שלעיל יותרו שטחי שירות לחניה מקורה הנדרשת בתחום המגרשים בהתאם לתקן החניה ולתקנות הבניה וכן שטחי שירות למדרגות, למחסנים ולמרחבים מוגנים כמפורט לעיל לכל אזור מגורים.