

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 211-0986216

**שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה**  
**בחלקה 7, גוש 16561 – משפחת משרקי, נצרת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0986216 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 2634	החלפה ג/ 16012
החלפה נצ/ מק/ 1146	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת רחוב: רח 3006 15.  
בשכונת ח'אלת אל דיר בנצרת ברח' 3006 וקרוב לפינת רח' 3008

**גושים וחלקות:**

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 228054

קואורדינטה Y: 732834

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה ללגלוציית בנייה קיימת ולתוספת בנייה חדשה

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת אחוזי בנייה

שינוי בקווי הבניין

קביעת מס' יח"ד

שינוי גובה המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10872, התשפ"ג, עמוד 511, בתאריך 30/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**בועז יוסף**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

**מחוז ירושלים**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס': 102-1243369 – תוספת שטחים רמה א'

**נחל אכזיב 4-6 בית שמש**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1243369. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי/ במ/ 836

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בית שמש. רח': נחל אכזיב 4, 6, שכונת רמת בית שמש א.

קואורדינטה X: 199649

קואורדינטה Y: 624379

**גושים וחלקות:**

גוש: 34271, מוסדר, חלקות במלואן: 35

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למגורים לשם הרחבת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות בנייה למגורים

ב. תוספת 2 קומות למגורים סה"כ 8 קומות.

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

ד. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.1.2024. ובילקוט הפרסומים 11973, עמ' 2527 בתאריך 7.1.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שמעון גולדברג**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 151-1308741

**שם התוכנית: שינוי בהוראות התוכנית**

**בין מגרשים 57B ל-57C במושב תרום משק 57**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1308741. גרסת הוראות: 4, תשריט: 2

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה: מי/ 200, מי/ 200/ב, מי/ 526, מי/במ/ 526/א

כפיפות: 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: תרום מגרש 57

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 30905 חלקות במלואן: 69

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי בהוראות בין מגרשים 57B ל-57C

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2024 ובילקוט פרסומים 12340, עמ' 7540, בתאריך 1.5.2024.