

הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 18/06/2023  
 להפקיד את התכנית  
 10/01/2024  
 מספר סידורי: 16.01.23

י"ר הוועדה המחוזית  
 תאריך: 26/03/2024

**תצ"א ללא קנ"מ**



מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 עיר : ירושלים  
 שכונה : עיר גנים  
 רחוב הסייפן 25  
 גוש 30438 חלקה: 9 (חלק)  
 שטח החלקה: 0.961 ד, +  
 הוכן ע"י:  
 קנ"מ 1:250

**רצף הסייפן 25**  
**נספח חניה לתב"ע קנ"מ 1:250**  
**מס' תכנית 101-1030873**

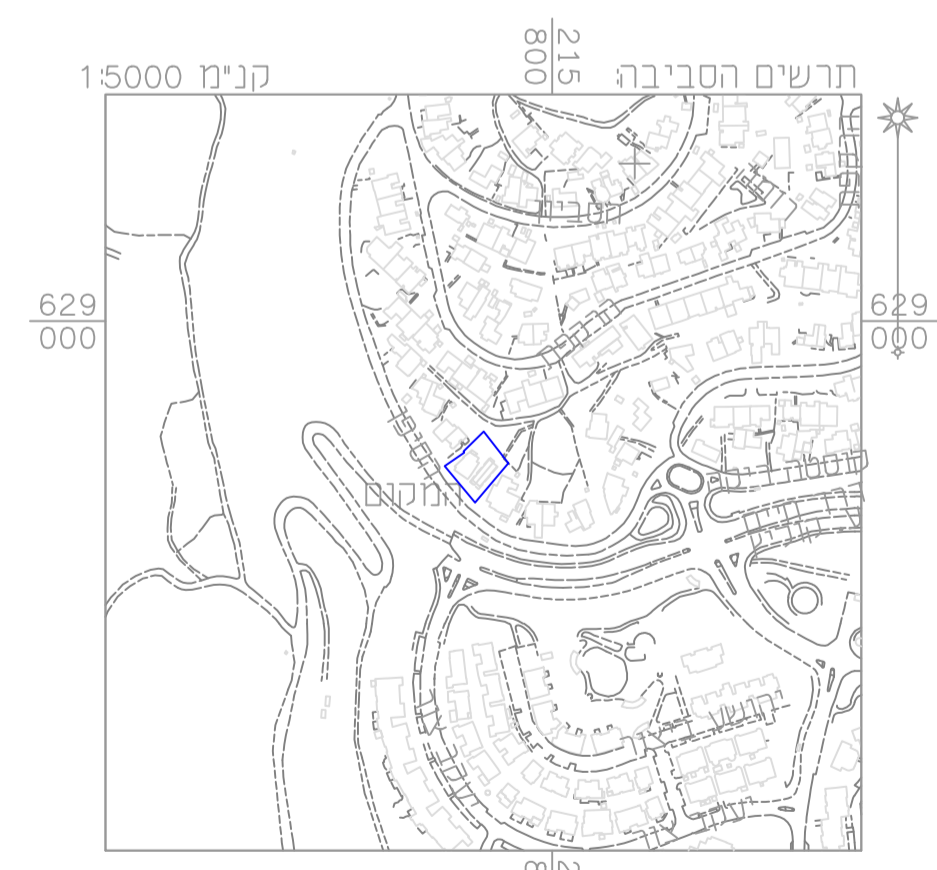
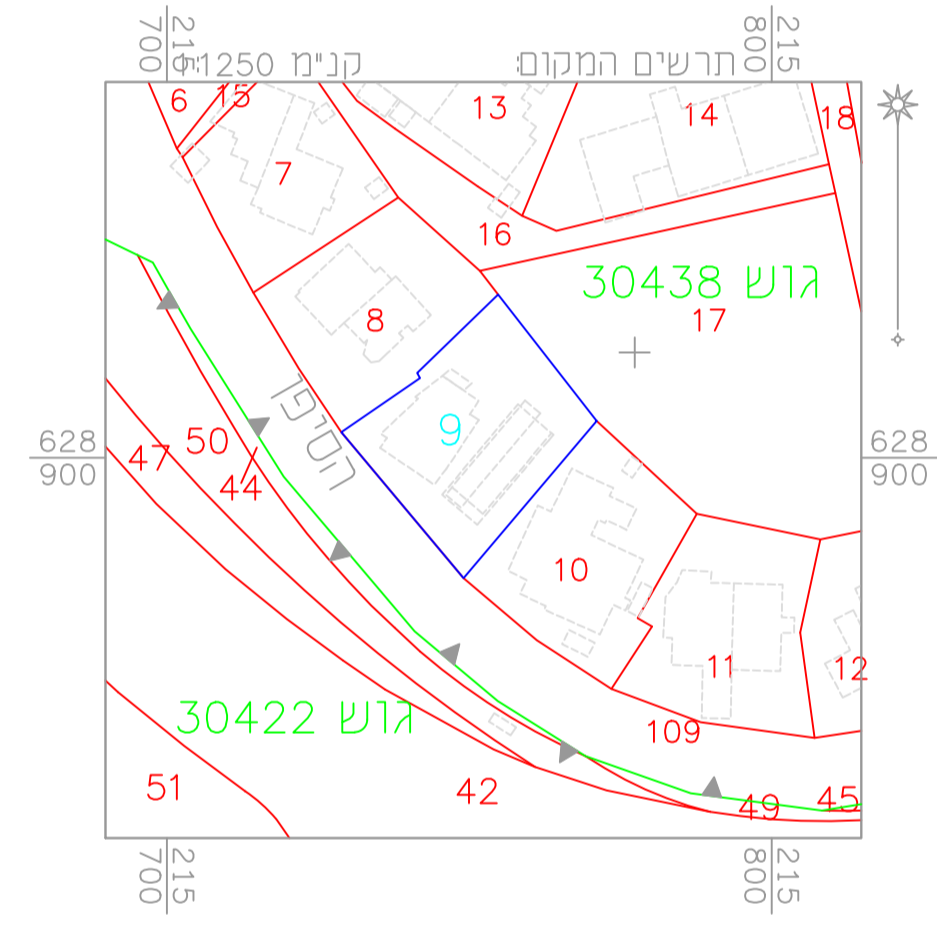
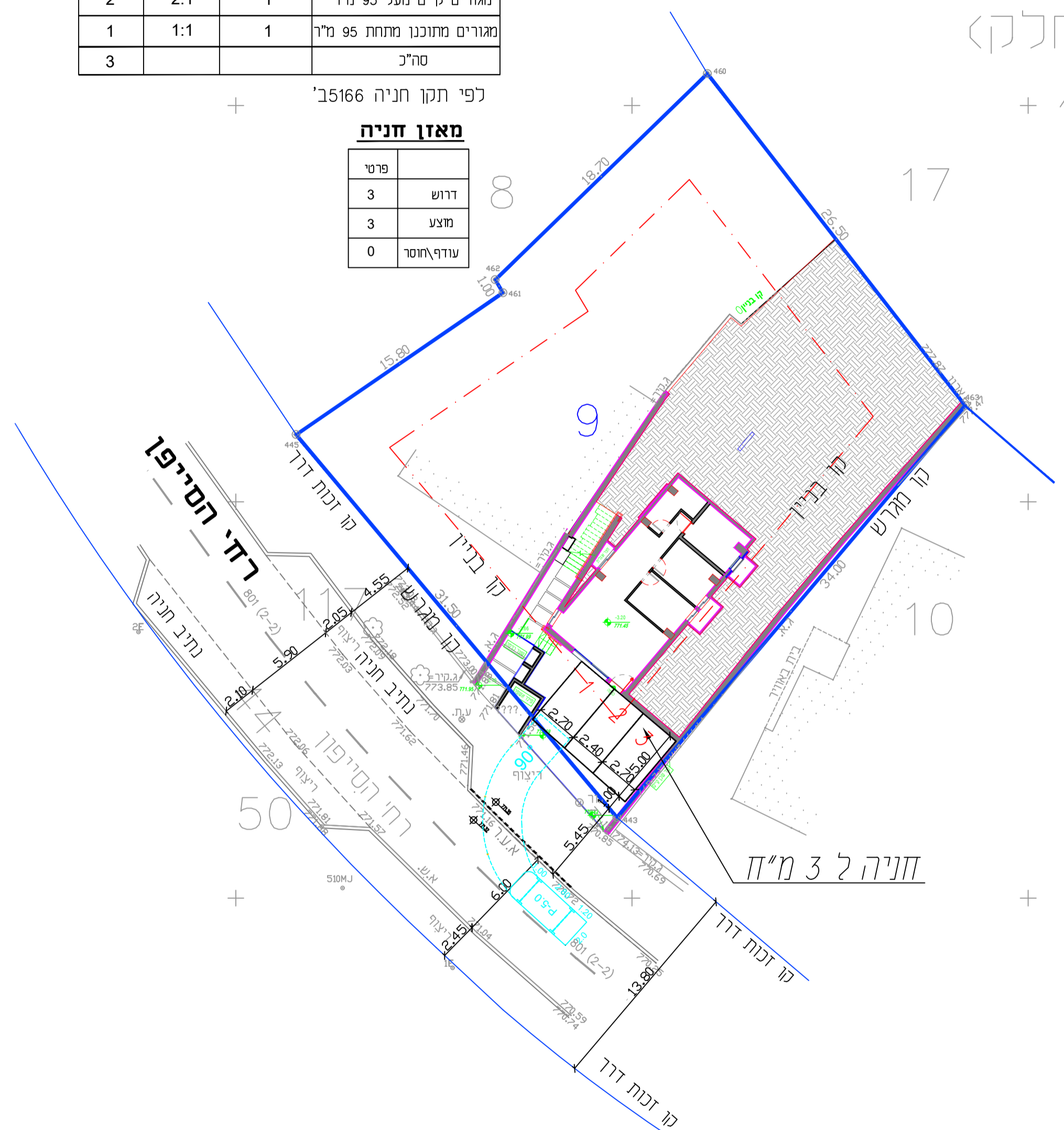
**טבלת מאזן חנייה**

רכב פרטי	שטח/יח"ד	יעוד
2	2:1	מגורים קיים מעל 95 מ"ר
1	1:1	מגורים מתוכנן מתחת 95 מ"ר
3		סה"כ

לפי תקן חניה 15166'

**מאזן חניה**

פרטי	דרוש	מצע	עודף/חסר
3	3	3	0



מימד פוטוגרמטריה מדידות והבטחה  
 אלכסנדר ראובן-מהנדס ומודד מוסמך  
 ירושלים-כנפי נשרים 68 א.ת.גבעת שאול  
 טל: 02-6522294 02-6522596  
 ירושלים 16.01.23 חתימה

הערות:  
 1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 1E.2E  
 2. המדידה קשורה לרשת גברים ארצית 771.21=1E BM

**26**  
**כפיר בלישה**  
 משרד ליעוץ ותכנון  
 רח' ענבר 21, נעלה 089151587, 0506336315  
 Email: kfirbel80@gmail.com