

- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסן, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- ג. מודגש בזאת כי חלק מתוספות הבנייה המוצעות בקומת המרתף הינן המרת שטח חניה מאושר בהיתר בנייה מס' 026121 בתיק רישוי 85/268 משטח שירות לשטח עיקרי.
- הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. תותר התקנת מקומות חניה חדשים (חניה מוצעת מס 1 ו-2) כמסומן בנספח הבינוי, במקום שטח החניות שהומרו לשטח עיקרי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1121326

שם התכנית: הוספת קומת מרתף ובנייה בקומת קרקע לצורך הרחבת דירות ברח' דרוק 81

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1121326 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 14000 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: דרוק שלמה זלמן 81

קואורדינטת X: 220619

קואורדינטת Y: 635754

גוש וחלקות:

גוש: 30565 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 34

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1231257

שם התכנית: תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות – רח' רבדים 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1231257 גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/62 שינוי 3449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: רבדים 23

קואורדינטת X: 220815

קואורדינטת Y: 628230

גושים וחלקות:

גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 305

מסרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות רח' רבדים 23.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, וראשונה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

מטרת התכנית:

חפירת קומת מרתף ותוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות ברחוב שלמה זלמן דרוק מס 81

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הבינויים הבאים השטח:

1. חפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. תוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות באותה הקומה הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12005 עמוד 3099 בתאריך 16.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1174523

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה לאזור מגורים

ולשטח לבנייני ציבור – רח' טרומן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1174523 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0192815

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: טרומן הרי

קואורדינטת X: 219600

קואורדינטת Y: 636200

גושים וחלקות:

גוש: 30617 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 267, 272-273

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי שירות שאושרו בתכנית 192815 לאזור מגורים ג' והגדלת שטחי בנייה על קרקעים שאושרו בתכנית 192815 למבנים ולמוסדות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2587 מ"ר שטחי שירות לשטחים שאושרו בתכנית 192815 לאזור מגורים ג' ללא שינוי בהוראות הבינוי שנקבעו בתכנית 192815.
2. תוספת שטחי בנייה על קרקעים לשטחים שאושרו בתכנית 192815 למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בהוראות בינוי שנקבעו בתכנית 192815.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7535 בתאריך 1.5.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים