

986

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל ד / 381

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינויים בקוי בניין ובהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי.
 2. נידוד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
 3. תוספת קומה למבנה.
 4. שינוי הוראות בינוי.
 5. שינוי וקביעת קווי בניין.
 6. הגדלת תכסית
 7. הסבת ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב' עפ"י נוהל מבא"ת הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2024 וביקוט פרסומים 12005, עמוד 3102, בתאריך 16/1/2024.
- ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגרוד העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1284637-604 – רמת כרמים, אשקלון,

רח' ביכורי ענבים מג' 320 – תוספת שטחי בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1284637-604. מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים, רחוב: ביכורי ענבים

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 2754 חלקה: 153

מגרש: 320 מתוכנית: 123/101/02/4

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספות בבניין חדש נוסף במגרש 320 ביעוד מגורים ד' הכולל:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת קומות מעל ומתחת לקרקע.
3. תוספת שטח עיקרי ושירות.
4. נידוד שטחי שירות.
5. שינוי קווי בניין בהקלה בהיתר מאושר.
6. שינוי בהוראות בינוי.
7. התאמת ייעוד קרקע למבא"ת

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה לבניית בניין נוסף במגרש:

1. תוספת 32 יח"ד בנוסף ל-72 יח"ד המאושרות. סה"כ מוצע: 104 יח"ד, מסעיף 62(א)8.
2. שינוי בגובה הבניין ע"י תוספת 8 קומות מעל הקרקע בנוסף ל-8 קומות המאושרות. סה"כ מוצע: 16 קומות מעל הקרקע, מסעיף 62(א)4.
3. תוספת קומה אחת מתחת לקרקע בנוסף לקומה אחת מאושרת. סה"כ מוצע: 2 קומות מתחת לקרקע, מסעיף 62(א)4.
4. תוספת 5,000 מ"ר שטח עיקרי בנוסף ל-7,980 מ"ר המאושרים. סה"כ מוצע: 12,980 מ"ר, מסעיף 62(א)13(ב)2.
5. נידוד 460 מ"ר משטח שירות כללי מתחת לקרקע לשטח שירות כללי מעל הקרקע. סה"כ שירות כללי מעל הקרקע מוצע: 5,160 מ"ר, מסעיף 62(א)6.
6. תוספת 1,790 מ"ר שטחי שירות לחניה מתחת לקרקע סה"כ מוצע: 3,458.8 מ"ר, מסעיף 62(א)15.
7. הקלה בהיתר מאושר – קווי בניין מסעיף 62(א)4: צידי: מ-5 מ' ל-4.5 מ'. אחורי: מ-5 מ' ל-3 מ'. קדמי: מ-5 מ' ל-3 מ'.
8. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.
9. התאמת ייעוד קרקע למבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7, מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0666180-633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0666180-633: מושב ברכיה-מגרש 124 (בהרחבה). גרסת הוראות 23 תשריט 15

ילקוט הפרסומים 12905, י"ז בחשוון התשפ"ה, 18.11.2024