

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 209-0966895

### שם התכנית: נחלות 21-13 ספסופה ג/27218

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0966895 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מזהג/מק/ 8202 / 1	החלפה	ג/ 12564
החלפה	ג/ 16934	החלפה	ג/ 8202
החלפה	ג/ 20088	כפיפות	ג/ 16295
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35 / 1 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספסופה, ספסופה נחלות 21-13

### גושים וחלקות:

גוש: 14455, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12.

קואורדינטה X: 241500

קואורדינטה Y: 768330

### מגרשים:

9 בהתאם לתכנית ג/ 8202

13 - 21 בהתאם לתכנית ג/ 8202

### מטרת התכנית:

פיצול נחלות עם יצירת מגרשים נפרדים והסדרת חריגות מהוראות בנייה המאושרות.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גבולות בין נחלות.

פיצול נחלות ויצירת מגרש למגורים חדש בכל נחלה.

הטמעת מנגנון שמאפשר פיצול נוסף של מגרש מגורים מנחלה.

הגדרת זכויות והוראות בנייה במגרשי מגורים נפרדים.

קביעת שימושים נוספים במגרשי מגורים נפרדים.

תוספת זכויות בנייה בנחלות.

הגדרת זכויות בנייה ושימושים נוספים לא חקלאים בנחלות.

קביעת קווי בנין.

קביעת גובה מבנים.

מתן מגבלות בנייה ותנאים בהליכי הרישוי.

הרחבת דרך מאושרת.

הקלת קו בנין מדרג מס' 89

הוספת 9 יח"ד + 9 יח"ד קטנות לישוב בו מאושרות 366 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11591, התשפ"ג, עמוד 8945,

בתאריך 27/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910, טל' 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1056019

### שם התכנית: קביעת הוראות בינוי ושימושים

### לצרכי ציבור, רח' קנאי הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1056019 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1850 א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גוננים רחוב: קנאי הגליל

קואורדינטת X: 219050, קואורדינטת Y: 629225

### גושים וחלקות:

גוש: 30172 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 14

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ושימושים שנקבעו בשטח לבנין ציבור שעפ"י תכנית מס' 1850 א, ברח' קנאי הגליל, ירושלים

### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין ציבורי בן 5 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות בתא שטח מס' 1.

ב. תוספת שימושים לשימושים המאושרים בשטח עפ"י תכנית 1850 א וקביעתם ל: גני ילדים, בית כנסת, ושימושי חברה קהילה ורווחה ומעבדה לתרופות ומחסנים.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור

ד. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 4100 מ"ר, מתוכם 2200 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1900 מ"ר שטחי שירות.

ה. קביעת מס' קומות מירבי לבנייה בשטח ל- 5 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות.

ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

ז. קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוחו.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

ט. קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'

12024 עמוד 3280 בתאריך 23.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1059351**

**שם התכנית: הרחבת בניין ברח' המחנכת 58, שכונת גילה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1059351 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	מק/5022 א'	כפיפות	ב/5166
החלפה	62	החלפה	במ/4309

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: המחנכת 58  
קואורדינטת X: 216940  
קואורדינטת Y: 627087

**גושים וחלקות:**

גוש: 30964 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 43

**מטרת התכנית:**

הרחבת שתי יח"ד בקומה א של הבניין ברח המחנכת מס 58.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.  
ב. שימוש בגג התוספת המוצעת בקומה א' לשם תוספת מרפסות עבור יח"ד הקיימות בקומה שמעליה (קומה ב') הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8946 עמוד 11591 בתאריך 27.8.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 151-1141332**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 340 במבוא ביתר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1141332. גרסת הוראות: 11 תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/במ/818 כפיפות: 0387068-151

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: מבוא ביתר, מגרש 340

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 29970 חלקות במלואן: 122

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה במגרש סה"כ 41.65 מ"ר.
2. תוספת שטחי שירות 20 מ"ר תת קרקעיים.
3. שינוי קווי בנין.
4. שינוי בגובה הבניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 151-1217009**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלק ממגרשי ההרחבה בישוב אבן ספיר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז