

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע, שימושים מותרים, זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה.
2. הסדרת חניה לציבור
3. קביעת הוראות פיתוח ושימור של האתר הארכיאולוגי חורבת זעק, קביעת אתרים ואתרים ארכיאולוגיים לשימור וקביעת הוראות שימור.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. הועדה המקומית. התנגדות תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 634-1227081

שם התכנית: מגרש 257 יד נתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-1227081 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 137 / 03 / 6 החלפה 6 / מק / 2008

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב יד נתן מגרש 257.

קואורדינטה X: 172320

קואורדינטה Y: 617512

גושים וחלקות:

גוש: 3085, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 54.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש 257 יד נתן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למגורים א'.

2. קביעת קוי בנין.

3. קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים.

4. קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-0868059

שם התכנית: מתקן אגרו-וולטאי במושב נוגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0868059

גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 4 / 14 כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נגה, בשטחים החקלאיים במשבצת מושב נגה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1589 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 2160 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19.

גוש: 2160 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 71, 73.

קואורדינטה X: 171222

קואורדינטה Y: 614350

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחי מושב נוגה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.

(ב) הסבת ייעוד שטח התכנית לקרקע קלאית והוספת סימון הנחיות מיוחדות עבור הקמת מתקן אגרו-וולטאי.

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה

(ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.