מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/02/2023
תקן 15 36248 מספרנו
להפקיד את התכנית
16/01/2024
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0928176 נספח טבלאות איזון והקצאה 29/11/2023 09:14:45

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
15/04/2024
לאשר את התוכנית
07/05/2024
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

dn דותן דרעי – אורן נס
כלכלה ושמאות מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת מס' 101-0928176 - פינוי בינוי רחוב הקצין סילבר דרך בית לחם 119-121, ירושלים

	נתוני המקרקעין					מצב נכנס								מצב יוצא										תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	תת חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה מחדש (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' ת.ז או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה	שווי אקוו' מצב נכנס לתת החלקה בשלמות	שווי אקוו' מצב נכנס לבעל הזכויות	שווי יחסי מכלל התכנית (באחוזים)	מס' מגרש תמורה	שטח המגרשים (במ"ר)	ייעוד המגרשים	שווי המגרשים ללא מחוברים	הקצאה בגין מרכיב הקרקע	שווי יחסי (של הקרקע)	תוספת הקצאה בגין מחוברים לתת החלקה בשלמות	תוספת הקצאה בגין מחוברים לבעל הזכויות	סה"כ שווי מגיע לבעל הזכויות (קרקע+מחוברים)	החלק במגרש	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	30092	1	1	3,521	3,502	מדינת ישראל-משרד הבינוי והשיכון		ראה נספח	100%	מגורים	72	72	0.84%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,491,966	0.84%	₪ 262,800	₪ 262,800	₪ 3,754,766	0.85%	₪ 0	₪ 0
2	30092	1	2	3,521	3,502	זרגרי ויולה	00569900	ראה נספח	50%	מגורים	54	27	0.32%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,329,633	0.32%	₪ 181,400	₪ 90,700	₪ 1,420,333	0.32%	₪ 0	₪ 0
3	30092	1	2	3,521	3,502	זרגרי ויולה	005699004	ראה נספח	48%	מגורים	54	26	0.31%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,282,146	0.31%	₪ 181,400	₪ 87,461	₪ 1,369,607	0.31%	₪ 0	₪ 0
4	30092	1	2	3,521	3,502	שטרית אסתר	058140039	ראה נספח	2%	מגורים	54	1	0.01%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 47,487	0.01%	₪ 181,400	₪ 3,239	₪ 50,726	0.01%	₪ 0	₪ 0
5	30092	1	3	3,521	3,502	רזבני פור ריבי יוסף	040181935	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 262,800	₪ 262,800	₪ 3,437,314	0.78%	₪ 0	₪ 0
6	30092	1	4	3,521	3,502	טרקה טקלה	321900664	ראה נספח	33%	מגורים	65	22	0.26%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,058,171	0.26%	₪ 262,800	₪ 87,600	₪ 1,145,771	0.26%	₪ 0	₪ 0
7	30092	1	4	3,521	3,502	מסנו ליישווגה	320407919	ראה נספח	33%	מגורים	65	22	0.26%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,058,171	0.26%	₪ 262,800	₪ 87,600	₪ 1,145,771	0.26%	₪ 0	₪ 0
8	30092	1	4	3,521	3,502	טרקה טקלה	321900664	ראה נספח	33%	מגורים	65	22	0.26%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,058,171	0.26%	₪ 262,800	₪ 87,600	₪ 1,145,771	0.26%	₪ 0	₪ 0
9	30092	1	5	3,521	3,502	תמים מקס	015710700	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 262,800	₪ 131,400	₪ 1,686,912	0.38%	₪ 0	₪ 0
10	30092	1	5	3,521	3,502	תמים מוניקה	015710718	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 262,800	₪ 131,400	₪ 1,686,912	0.38%	₪ 0	₪ 0
11	30092	1	6	3,521	3,502	אוחנה חנניה	6219501	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 190,600	₪ 95,300	₪ 1,650,812	0.37%	₪ 0	₪ 0
12	30092	1	6	3,521	3,502	אוחנה אביבה	6219502	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 190,600	₪ 95,300	₪ 1,650,812	0.37%	₪ 0	₪ 0
13	30092	1	7	3,521	3,502	סהלו אדנק	324651645	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 262,800	₪ 131,400	₪ 1,655,167	0.37%	₪ 0	₪ 0
14	30092	1	7	3,521	3,502	סהלו וונדה	324651637	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 262,800	₪ 131,400	₪ 1,655,167	0.37%	₪ 0	₪ 0
15	30092	1	8	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,237,534	0.73%	₪ 0	₪ 0
16	30092	1	9	3,521	3,502	האיילה וורקאת	327247805	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 262,800	₪ 131,400	₪ 1,639,294	0.37%	₪ 0	₪ 0
17	30092	1	9	3,521	3,502	האיילה אנקוואייה	327247813	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 262,800	₪ 131,400	₪ 1,639,294	0.37%	₪ 0	₪ 0
18	30092	1	10	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 188,800	₪ 188,800	₪ 3,204,588	0.72%	₪ 0	₪ 0
19	30092	1	11	3,521	3,502	גרוסקין ברנדה	310796479	ראה נספח	50%	מגורים	72	36	0.42%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,745,983	0.42%	₪ 256,600	₪ 128,300	₪ 1,874,283	0.42%	₪ 0	₪ 0
20	30092	1	11	3,521	3,502	גרוסקין ברנדה	310796479	ראה נספח	50%	מגורים	72	36	0.42%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,745,983	0.42%	₪ 256,600	₪ 128,300	₪ 1,874,283	0.42%	₪ 0	₪ 0
21	30092	1	12	3,521	3,502	אמסלם עליזה	0985417	ראה נספח	100%	מגורים	54	54	0.64%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,659,266	0.64%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 2,847,266	0.64%	₪ 0	₪ 0
22	30092	1	13	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 256,000	₪ 256,000	₪ 3,430,514	0.77%	₪ 0	₪ 0
23	30092	1	14	3,521	3,502	דהן שירלי	33473760ב	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 256,000	₪ 256,000	₪ 3,430,514	0.77%	₪ 0	₪ 0
24	30092	1	15	3,521	3,502	שקולניק נעמי	007505852	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 256,000	₪ 256,000	₪ 3,367,024	0.76%	₪ 0	₪ 0
25	30092	1	16	3,521	3,502	לוי יהושע	000278093	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 256,000	₪ 128,000	₪ 1,683,512	0.38%	₪ 0	₪ 0
26	30092	1	16	3,521	3,502	לוי יהושע	0027809	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 256,000	₪ 128,000	₪ 1,683,512	0.38%	₪ 0	₪ 0
27	30092	1	17	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 256,000	₪ 256,000	₪ 3,303,534	0.74%	₪ 0	₪ 0
28	30092	1	18	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 257,400	₪ 257,400	₪ 3,304,934	0.75%	₪ 0	₪ 0
29	30092	1	19	3,521	3,502	חיים גילה	ד/659071	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 3,203,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
30	30092	1	20	3,521	3,502	ארוונה אביגיל	066744442	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 248,800	₪ 124,400	₪ 1,632,294	0.37%	₪ 0	₪ 0
31	30092	1	20	3,521	3,502	קפטובסקי משה רפאל	043550425	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 248,800	₪ 124,400	₪ 1,632,294	0.37%	₪ 0	₪ 0
32	30092	1	21	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 255,200	₪ 255,200	₪ 3,429,714	0.77%	₪ 0	₪ 0
33	30092	1	22	3,521	3,502	רדא דג'ן דניאל	011875077	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 177,800	₪ 88,900	₪ 1,297,657	0.29%	₪ 0	₪ 0
34	30092	1	22	3,521	3,502	רדא מוריה	300114121	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 177,800	₪ 88,900	₪ 1,297,657	0.29%	₪ 0	₪ 0
35	30092	1	23	3,521	3,502	אייל יעקב	050975622	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 256,000	₪ 256,000	₪ 3,367,024	0.76%	₪ 0	₪ 0
36	30092	1	24	3,521	3,502	הרוש מזל	54588447	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 256,000	₪ 256,000	₪ 3,367,024	0.76%	₪ 0	₪ 0
37	30092	1	25	3,521	3,502	לוי קרן	203305214	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 258,800	₪ 129,400	₪ 1,653,167	0.37%	₪ 0	₪ 0
38	30092	1	25	3,521	3,502	לוי קרן	203305214	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 258,800	₪ 129,400	₪ 1,653,167	0.37%	₪ 0	₪ 0
39	30092	1	26	3,521	3,502	אנגודאי אגודאו	320444391	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 258,800	₪ 258,800	₪ 3,306,334	0.75%	₪ 0	₪ 0
40	30092	1	27	3,521	3,502	ינקובסקי טקצ'נקו ילנה	310343462	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 255,200	₪ 127,600	₪ 1,635,494	0.37%	₪ 0	₪ 0
41	30092	1	27	3,521	3,502	טקצ'נקו ילנה	310343462	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 255,200	₪ 127,600	₪ 1,635,494	0.37%	₪ 0	₪ 0
42	30092	1	28	3,521	3,502	סקסיק סופי	327434601	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 262,400	₪ 262,400	₪ 3,278,188	0.74%	₪ 0	₪ 0
43	30092	1	29	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 3,362,514	0.76%	₪ 0	₪ 0
44	30092	1	30	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	50	50	0.58%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,417,515	0.58%	₪ 169,000	₪ 169,000	₪ 2,586,515	0.58%	₪ 0	₪ 0
45	30092	1	31	3,521	3,502	פטשניק מרים	017735689	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 3,299,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
46	30092	1	32	3,521	3,502	סכר פולה אבראהים מוצטפא	313711574	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 248,800	₪ 248,800	₪ 3,359,824	0.76%	₪ 0	₪ 0
47	30092	1	33	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 3,235,534	0.73%	₪ 0	₪ 0
48	30092	1	34	3,521	3,502	מכבי אביה	066385725	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 188,000	₪ 94,000	₪ 1,617,767	0.36%	₪ 0	₪ 0
49	30092	1	34	3,521	3,502	מכבי עמרם גלעד	039122999	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 188,000	₪ 94,000	₪ 1,617,767	0.36%	₪ 0	₪ 0
50	30092	1	35	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
51	30092	1	36	3,521	3,502	כהן ברכה	056676257	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
52	30092	1	37	3,521	3,502	זקן צבי	032802969	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 392,000	₪ 392,000	₪ 3,566,514	0.80%	₪ 0	₪ 0
53	30092	1	38	3,521	3,502	זקן מידן	043229723	ראה נספח	100%	מגורים	50	50	0.58%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,417,515	0.58%	₪ 284,800	₪ 284,800	₪ 2,702,315	0.61%	₪ 0	₪ 0
54	30092	1	39	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 187,000	₪ 187,000	₪ 3,298,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
55	30092	1	40	3,521	3,502	רביד דיאנה	033775867	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 187,000	₪ 93,500	₪ 1,649,012	0.37%	₪ 0	₪ 0
56	30092	1	40	3,521	3,502	רביד דיאנה	033775867	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 187,000	₪ 93,500	₪ 1,649,012	0.37%	₪ 0	₪ 0
57	30092	1	41	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 3,235,534	0.73%	₪ 0	₪ 0
58	30092	1	42	3,521	3,502	כהן בת שבע	5165249	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 187,600	₪ 187,600	₪ 3,235,134	0.73%	₪ 0	₪ 0
59	30092	1	43	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
60	30092	1	44	3,521	3,502	אמבאו זאודו	320454903	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,602,894	0.36%	₪ 0	₪ 0
61	30092	1	44	3,521	3,502	אמבאו אננה	320454937	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,602,894	0.36%	₪ 0	₪ 0
62	30092	1	45	3,521	3,502	בר עוז יעל	052254877	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 191,400	₪ 191,400	₪ 3,365,914	0.76%	₪ 0	₪ 0
63	30092	1	46	3,521	3,502	זקן מידן	043229723	ראה נספח	100%	מגורים	50	50	0.58%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,417,515	0.58%	₪ 174,400	₪ 174,400	₪ 2,591,915	0.58%	₪ 0	₪ 0
64	30092	1	47	3,521	3,502	אסמרה מקוייט	327407516	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 190,600	₪ 95,300	₪ 1,650,812	0.37%	₪ 0	₪ 0
65	30092	1	47	3,521	3,502	אסמרה טאגיין	327407524	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 190,600	₪ 95,300	₪ 1,650,812	0.37%	₪ 0	₪ 0
66	30092	1	48	3,521	3,502	מלקיה קפלה	320415417	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 252,000	₪ 126,000	₪ 1,681,512	0.38%	₪ 0	₪ 0
67	30092	1	48	3,521	3,502	עדינה קפלה	320415441	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 252,000	₪ 126,000	₪ 1,681,512	0.38%	₪ 0	₪ 0
68	30092	1	49	3,521	3,502	מזרחי נתן	5173160-2	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 189,600	₪ 94,800	₪ 1,618,567	0.37%	₪ 0	₪ 0
69	30092	1	49	3,521	3,502	מזרחי דליה	5156851-7	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 189,600	₪ 94,800	₪ 1,618,567	0.37%	₪ 0	₪ 0
70	30092	1	50	3,521	3,502	אורן מזל	028533537	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 252,000	₪ 252,000	₪ 3,299,534	0.74%	₪ 0	₪ 0
71	30092	1	51	3,521	3,502	איפרגן דניז	067911644	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
72	30092	1	52	3,521	3,502	כהן שגית	025302647	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 254,600	₪ 254,600	₪ 3,270,388	0.74%	₪ 0	₪ 0
73	30092	1	53	3,521	3,502	טל-שחר ורד חיה	036451474	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 258,600	₪ 258,600	₪ 3,433,114	0.77%	₪ 0	₪ 0
74	30092	1	54	3,521	3,502	ארנפלד סיגלית	028470649	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 181,600	₪ 90,800	₪ 1,299,557	0.29%	₪ 0	₪ 0
75	30092	1	54	3,521	3,502	ארנפלד יעקב מאיר	028544864	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 181,600	₪ 90,800	₪ 1,299,557	0.29%	₪ 0	₪ 0
76	30092	1	55	3,521	3,502	עדיקה צפורה	058291329	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 258,600	₪ 129,300	₪ 1,684,812	0.38%	₪ 0	₪ 0
77	30092	1	55	3,521	3,502	עדיקה צפורה	058291329	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 258,600	₪ 129,300	₪ 1,684,812	0.38%	₪ 0	₪ 0
78	30092	1	56	3,521	3,502	פרנסיס שרה	6504361	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
79	30092	1	56	3,521	3,502	פרנסיס שרה	06504361	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
80	30092	1	57	3,521	3,502	ביטוא בריהין	327374716	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 258,800	₪ 129,400	₪ 1,653,167	0.37%	₪ 0	₪ 0
81	30092	1	57	3,521	3,502	ביטוא מלקאם	327374724	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 258,800	₪ 129,400	₪ 1,653,167	0.37%	₪ 0	₪ 0
82	30092	1	58	3,521	3,502	יעקב רותי	057892986	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 190,600	₪ 190,600	₪ 3,238,134	0.73%	₪ 0	₪ 0

תקן 15

מספרנו 36248

דותן דרעי – אורן נס
כלכלה ושמאות מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת מס' 101-0928176 - פינוי בינוי רחוב הקצין סילבר דרך בית לחם 119-121, ירושלים

מס"ד	נתוני המקרקעין: גוש	חלקה	תת חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה מחדש (במ"ר)	מצב נכנס: שם הבעלים הרשום	מס' ת.ז או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה	שווי אקוו' מצב נכנס לתת החלקה בשלמות	שווי אקוו' מצב נכנס לבעל הזכויות	שווי יחסי מכלל התכנית (באחוזים)	מצב יוצא: מס' מגרש תמורה	שטח המגרשים (במ"ר)	ייעוד המגרשים	שווי המגרשים ללא מחוברים	הקצאה בגין מרכיב הקרקע	שווי יחסי (של הקרקע)	תוספת הקצאה בגין מחוברים לתת החלקה בשלמות	תוספת הקצאה בגין מחוברים לבעל הזכויות	סה"כ שווי מגיע לבעל הזכויות (קרקע+מחוברים)	החלק במגרש	תשלומי איזון: בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
83	30092	1	59	3,521	3,502	בן חמו ציון	050876630	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 258,800	₪ 129,400	₪ 1,637,294	0.37%	₪ 0	₪ 0
84	30092	1	59	3,521	3,502	בן חמו נלי	024011082	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 258,800	₪ 129,400	₪ 1,637,294	0.37%	₪ 0	₪ 0
85	30092	1	60	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 196,000	₪ 196,000	₪ 3,211,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
86	30092	1	61	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 250,600	₪ 250,600	₪ 3,425,114	0.77%	₪ 0	₪ 0
87	30092	1	62	3,521	3,502	יעקב ירדנה	59840033	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 181,600	₪ 90,800	₪ 1,299,557	0.29%	₪ 0	₪ 0
88	30092	1	62	3,521	3,502	יעקב רמי	059179572	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 181,600	₪ 90,800	₪ 1,299,557	0.29%	₪ 0	₪ 0
89	30092	1	63	3,521	3,502	שטמר ישי מתן	66405242	ראה נספח	75%	מגורים	64	48	0.56%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,333,268	0.56%	₪ 257,800	₪ 193,350	₪ 2,526,618	0.57%	₪ 0	₪ 0
90	30092	1	63	3,521	3,502	שטמר ישי מתן	66405242	ראה נספח	25%	מגורים	64	16	0.19%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 777,756	0.19%	₪ 257,800	₪ 64,450	₪ 842,206	0.19%	₪ 0	₪ 0
91	30092	1	64	3,521	3,502	יעקב דניאל	300502218	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 194,600	₪ 97,300	₪ 1,652,812	0.37%	₪ 0	₪ 0
92	30092	1	64	3,521	3,502	יעקב רחלי	036796043	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 194,600	₪ 97,300	₪ 1,652,812	0.37%	₪ 0	₪ 0
93	30092	1	65	3,521	3,502	שאול עשהאל	055938815	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 260,400	₪ 130,200	₪ 1,653,967	0.37%	₪ 0	₪ 0
94	30092	1	65	3,521	3,502	שאול מזל	5784100	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 260,400	₪ 130,200	₪ 1,653,967	0.37%	₪ 0	₪ 0
95	30092	1	66	3,521	3,502	זלינגר עליזה	001260736	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 194,200	₪ 194,200	₪ 3,241,734	0.73%	₪ 0	₪ 0
96	30092	1	67	3,521	3,502	סרי גבריאל	5561112	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 253,000	₪ 126,500	₪ 1,634,394	0.37%	₪ 0	₪ 0
97	30092	1	67	3,521	3,502	סרי יפה	5835454	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 253,000	₪ 126,500	₪ 1,634,394	0.37%	₪ 0	₪ 0
98	30092	1	68	3,521	3,502	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 196,000	₪ 196,000	₪ 3,211,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
99	30092	2	1	3,578	3,495	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	72	72	0.84%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,491,966	0.84%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,681,966	0.83%	₪ 0	₪ 0
100	30092	2	2	3,578	3,495	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	54	54	0.64%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,659,266	0.64%	₪ 109,600	₪ 109,600	₪ 2,768,866	0.62%	₪ 0	₪ 0
101	30092	2	3	3,578	3,495	רוזנברג אוריאל	323806620	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 192,000	₪ 192,000	₪ 3,366,514	0.76%	₪ 0	₪ 0
102	30092	2	4	3,578	3,495	זמד מנגסטו	320462179	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 190,800	₪ 190,800	₪ 3,365,314	0.76%	₪ 0	₪ 0
103	30092	2	5	3,578	3,495	כהן אברהם (חסוי)	000208587	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,301,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
104	30092	2	6	3,578	3,495	בכר שמואל	13686746	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,301,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
105	30092	2	7	3,578	3,495	יגמור מנאר	028189850	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
106	30092	2	7	3,578	3,495	יגמור מנאר	028189850	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
107	30092	2	8	3,578	3,495	כהן נטלי יהודית	321170771	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 189,400	₪ 189,400	₪ 3,236,934	0.73%	₪ 0	₪ 0
108	30092	2	9	3,578	3,495	קתלה יעלמורק	319597720	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
109	30092	2	10	3,578	3,495	גישפלינג טטיאנה	308780048	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,800	₪ 190,800	₪ 3,206,588	0.72%	₪ 0	₪ 0
110	30092	2	11	3,578	3,495	ברדוגו ניסים דוד	22141642	ראה נספח	50%	מגורים	72	36	0.42%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,745,983	0.42%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,840,983	0.42%	₪ 0	₪ 0
111	30092	2	11	3,578	3,495	ברדוגו אוה מיכל	323767319	ראה נספח	50%	מגורים	72	36	0.42%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,745,983	0.42%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,840,983	0.42%	₪ 0	₪ 0
112	30092	2	12	3,578	3,495	שושנה דינה	017400417	ראה נספח	100%	מגורים	54	54	0.64%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,659,266	0.64%	₪ 108,400	₪ 108,400	₪ 2,767,666	0.62%	₪ 0	₪ 0
113	30092	2	13	3,578	3,495	כהן אליהו	009566266	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 190,800	₪ 95,400	₪ 1,682,657	0.38%	₪ 0	₪ 0
114	30092	2	13	3,578	3,495	כהן גאולה	000564195	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 190,800	₪ 95,400	₪ 1,682,657	0.38%	₪ 0	₪ 0
115	30092	2	14	3,578	3,495	שומר עדו	025630468	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 190,800	₪ 95,400	₪ 1,682,657	0.38%	₪ 0	₪ 0
116	30092	2	14	3,578	3,495	שוהם גלית	033540451	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 190,800	₪ 95,400	₪ 1,682,657	0.38%	₪ 0	₪ 0
117	30092	2	15	3,578	3,495	ברו סילויאן מרי קלר	15743651	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,301,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
118	30092	2	16	3,578	3,495	זלמניונוק בלה	303927800	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 190,800	₪ 95,400	₪ 1,650,912	0.37%	₪ 0	₪ 0
119	30092	2	16	3,578	3,495	זלמניונוק בלה	303927800	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 190,800	₪ 95,400	₪ 1,650,912	0.37%	₪ 0	₪ 0
120	30092	2	17	3,578	3,495	מלדה אמיר	309735447	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
121	30092	2	17	3,578	3,495	מלדה אוסנת	309735454	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
122	30092	2	18	3,578	3,495	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,237,534	0.73%	₪ 0	₪ 0
123	30092	2	19	3,578	3,495	אלמו גיבטה	323341099	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
124	30092	2	20	3,578	3,495	פרץ שלום מתניה	204050991	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,800	₪ 190,800	₪ 3,206,588	0.72%	₪ 0	₪ 0
125	30092	2	21	3,578	3,495	אדרי אליס	7939622	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 257,200	₪ 128,600	₪ 1,715,857	0.39%	₪ 0	₪ 0
126	30092	2	21	3,578	3,495	אדרי אליס	079396222	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 257,200	₪ 128,600	₪ 1,715,857	0.39%	₪ 0	₪ 0
127	30092	2	22	3,578	3,495	בוזגלו אנט	6769598	ראה נספח	100%	מגורים	50	50	0.58%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,417,515	0.58%	₪ 177,400	₪ 177,400	₪ 2,594,915	0.59%	₪ 0	₪ 0
128	30092	2	23	3,578	3,495	שטיין איל	037194412	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
129	30092	2	23	3,578	3,495	עיני שטיין חניתה חנה	036035350	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
130	30092	2	24	3,578	3,495	גוזלן דינה	103592	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
131	30092	2	24	3,578	3,495	גוזלן דינה	001035922	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
132	30092	2	25	3,578	3,495	אלבו דוד	13AY71852	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 260,000	₪ 130,000	₪ 1,653,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
133	30092	2	25	3,578	3,495	אלבו רותי	11CH62471	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 260,000	₪ 130,000	₪ 1,653,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
134	30092	2	26	3,578	3,495	משה סאלמה	11969078	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 262,000	₪ 131,000	₪ 1,654,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
135	30092	2	26	3,578	3,495	סלביאן מטיל יעל סאלמה	15660558	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 262,000	₪ 131,000	₪ 1,654,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
136	30092	2	27	3,578	3,495	וידל פנינה	068540533	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 262,000	₪ 262,000	₪ 3,277,788	0.74%	₪ 0	₪ 0
137	30092	2	28	3,578	3,495	ירחי אופיר	039556964	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 262,000	₪ 131,000	₪ 1,638,894	0.37%	₪ 0	₪ 0
138	30092	2	28	3,578	3,495	ירחי עדי	039373857	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 262,000	₪ 131,000	₪ 1,638,894	0.37%	₪ 0	₪ 0
139	30092	2	29	3,578	3,495	כדורי אביבה נאוה	54583802	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 188,000	₪ 188,000	₪ 3,362,514	0.76%	₪ 0	₪ 0
140	30092	2	30	3,578	3,495	סבאג יחיאל	025295338	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 261,400	₪ 130,700	₪ 1,339,457	0.30%	₪ 0	₪ 0
141	30092	2	30	3,578	3,495	סבאג חופית	031194754 2	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 261,400	₪ 130,700	₪ 1,339,457	0.30%	₪ 0	₪ 0
142	30092	2	31	3,578	3,495	מלכה אשר	129983/ד	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 193,600	₪ 96,800	₪ 1,652,312	0.37%	₪ 0	₪ 0
143	30092	2	31	3,578	3,495	מלכה אסתר	91701	ראה נספח	50%	מגורים	64	32	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 193,600	₪ 96,800	₪ 1,652,312	0.37%	₪ 0	₪ 0
144	30092	2	32	3,578	3,495	גולדשטיין גולן איריס	058886144	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 190,800	₪ 190,800	₪ 3,301,824	0.74%	₪ 0	₪ 0
145	30092	2	33	3,578	3,495	לגאס אלבל	323605733	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 261,200	₪ 130,600	₪ 1,654,367	0.37%	₪ 0	₪ 0
146	30092	2	33	3,578	3,495	לגאס בירהנה	323605741	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 261,200	₪ 130,600	₪ 1,654,367	0.37%	₪ 0	₪ 0
147	30092	2	34	3,578	3,495	שרף דבורה	5453450	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 259,400	₪ 259,400	₪ 3,306,934	0.75%	₪ 0	₪ 0
148	30092	2	35	3,578	3,495	עלם טיבלט	324571850	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
149	30092	2	36	3,578	3,495	טגניה צהאי	317034080	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
150	30092	2	37	3,578	3,495	תמר חנה גרסיה	056350101	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 260,400	₪ 130,200	₪ 1,717,457	0.39%	₪ 0	₪ 0
151	30092	2	37	3,578	3,495	תמר אילן	5334866	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 260,400	₪ 130,200	₪ 1,717,457	0.39%	₪ 0	₪ 0
152	30092	2	38	3,578	3,495	לוי שלמה	050426261	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 172,800	₪ 86,400	₪ 1,295,157	0.29%	₪ 0	₪ 0
153	30092	2	38	3,578	3,495	לוי בתיה	056427883	ראה נספח	50%	מגורים	50	25	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 172,800	₪ 86,400	₪ 1,295,157	0.29%	₪ 0	₪ 0
154	30092	2	39	3,578	3,495	בן בסת עדית	055471544	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 261,080	₪ 261,080	₪ 3,372,104	0.76%	₪ 0	₪ 0
155	30092	2	40	3,578	3,495	בן שושן אהרון	303675821	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 256,400	₪ 256,400	₪ 3,367,424	0.76%	₪ 0	₪ 0
156	30092	2	41	3,578	3,495	לוי רבקה	000898221	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 262,000	₪ 262,000	₪ 3,309,534	0.75%	₪ 0	₪ 0
157	30092	2	42	3,578	3,495	רוצרץ רשאד גמיל חסן	313707812	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 262,000	₪ 131,000	₪ 1,654,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
158	30092	2	42	3,578	3,495	רוצרץ מהא פהד עבדלפתאח	313707820	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 262,000	₪ 131,000	₪ 1,654,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
159	30092	2	43	3,578	3,495	אביטן נאוה	017336876	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 264,000	₪ 132,000	₪ 1,639,894	0.37%	₪ 0	₪ 0
160	30092	2	43	3,578	3,495	אביטן מנחם	029527728	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 264,000	₪ 132,000	₪ 1,639,894	0.37%	₪ 0	₪ 0
161	30092	2	44	3,578	3,495	לביא חגי	038347498	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 257,800	₪ 128,900	₪ 1,636,794	0.37%	₪ 0	₪ 0
162	30092	2	44	3,578	3,495	לביא מירי	038425708	ראה נספח	50%	מגורים	62	31	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 257,800	₪ 128,900	₪ 1,636,794	0.37%	₪ 0	₪ 0
163	30092	2	45	3,578	3,495	לוי שלמה	050426261	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 262,200	₪ 131,100	₪ 1,718,357	0.39%	₪ 0	₪ 0
164	30092	2	45	3,578	3,495	לוי בתיה	056427883	ראה נספח	50%	מגורים	65	33	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,587,257	0.38%	₪ 262,200	₪ 131,100	₪ 1,718,357	0.39%	₪ 0	₪ 0

תכנית 101-0928176 29/11/2023 09:14:45 נספח טבלאות איזון והקצאה

דותן דרעי – אורן נס
כלכלה ושמאות מקרקעין

מספרנו 36248

תקן 15

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת מס' 101-0928176 - פינוי בינוי רחוב הקצין סילבר דרך בית לחם 119-121, ירושלים

מס"ד	נתוני המקרקעין: גוש	חלקה	תת חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה מחדש (במ"ר)	מצב נכנס: שם הבעלים הרשום	מס' ת.ז או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה	שווי אקווי' מצב נכנס לתת החלקה בשלמות	שווי אקווי' מצב נכנס לבעל הזכויות	שווי יחסי מכלל התכנית (באחוזים)	מצב יוצא: מס' מגרש תמורה	שטח המגרשים (במ"ר)	ייעוד המגרשים	שווי המגרשים ללא מחוברים	הקצאה בגין מרכיב הקרקע	שווי יחסי (של הקרקע)	תוספת הקצאה בגין מחוברים לתת החלקה בשלמות	תוספת הקצאה בגין מחוברים לבעל הזכויות	סה"כ שווי מגיע לבעל הזכויות (קרקע+ מחוברים)	החלק במגרש	תשלומי איזון: בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
165	30092	2	46	3,495	3,578	רחמני עידן חי	029742012	ראה נספח	100%	מגורים	50	50	0.58%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,417,515	0.58%	₪ 171,000	₪ 171,000	₪ 2,588,515	0.58%	₪ 0	₪ 0
166	30092	2	47	3,495	3,578	פרי יהודית	053367165	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 262,000	₪ 262,000	₪ 3,373,024	0.76%	₪ 0	₪ 0
167	30092	2	48	3,495	3,578	גבאי שמחה	30883	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 190,800	₪ 190,800	₪ 3,301,824	0.74%	₪ 0	₪ 0
168	30092	2	49	3,495	3,578	דדון אסתר	58034927	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 258,000	₪ 129,000	₪ 1,652,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
169	30092	2	49	3,495	3,578	דדון אסתר	58034927	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 258,000	₪ 129,000	₪ 1,652,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
170	30092	2	50	3,495	3,578	מילר ניר	203383229	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,237,534	0.73%	₪ 0	₪ 0
171	30092	2	51	3,495	3,578	נוסבאום דלפין	11CL14112	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 260,000	₪ 130,000	₪ 1,637,894	0.37%	₪ 0	₪ 0
172	30092	2	51	3,495	3,578	נוסבאום יואל קלוד	11AH97624	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 260,000	₪ 130,000	₪ 1,637,894	0.37%	₪ 0	₪ 0
173	30092	2	52	3,495	3,578	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
174	30092	2	53	3,495	3,578	צרפתי עליזה	6769363	ראה נספח	93%	מגורים	61	65	0.72%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,962,880	0.72%	₪ 266,800	₪ 249,013	₪ 3,211,893	0.72%	₪ 0	₪ 0
175	30092	2	53	3,495	3,578	צרפתי אנט	6769598	ראה נספח	3%	מגורים	2	65	0.03%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 105,817	0.03%	₪ 266,800	₪ 8,893	₪ 114,710	0.03%	₪ 0	₪ 0
176	30092	2	53	3,495	3,578	צרפתי דינה	6769599	ראה נספח	3%	מגורים	2	65	0.03%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 105,817	0.03%	₪ 266,800	₪ 8,893	₪ 114,710	0.03%	₪ 0	₪ 0
177	30092	2	54	3,495	3,578	קרונברג ליסה	017850967	ראה נספח	100%	מגורים	50	50	0.58%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,417,515	0.58%	₪ 176,400	₪ 176,400	₪ 2,593,915	0.58%	₪ 0	₪ 0
178	30092	2	55	3,495	3,578	גדיה אזאנאו	320455132	ראה נספח	50%	מגורים	32	64	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 256,800	₪ 128,400	₪ 1,683,912	0.38%	₪ 0	₪ 0
179	30092	2	55	3,495	3,578	גדיה עלם	320455140	ראה נספח	50%	מגורים	32	64	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 256,800	₪ 128,400	₪ 1,683,912	0.38%	₪ 0	₪ 0
180	30092	2	56	3,495	3,578	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,301,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
181	30092	2	57	3,495	3,578	דמסיה טאדיסו	328633912	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
182	30092	2	57	3,495	3,578	דמסיה אנווה	328633920	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
183	30092	2	58	3,495	3,578	בן אור יששכר יוסף	042498618	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
184	30092	2	58	3,495	3,578	בן אור אהובה	003060548	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
185	30092	2	59	3,495	3,578	גל נטליה	309295053	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,602,894	0.36%	₪ 0	₪ 0
186	30092	2	59	3,495	3,578	גל נטליה	309295053	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,602,894	0.36%	₪ 0	₪ 0
187	30092	2	60	3,495	3,578	רשות הפתוח		ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
188	30092	2	61	3,495	3,578	קדוש אורנה	058667304	ראה נספח	100%	מגורים	65	65	0.77%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,174,514	0.77%	₪ 255,800	₪ 255,800	₪ 3,430,314	0.77%	₪ 0	₪ 0
189	30092	2	62	3,495	3,578	זקן מידן	043229723	ראה נספח	50%	מגורים	25	50	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 203,200	₪ 101,600	₪ 1,310,357	0.30%	₪ 0	₪ 0
190	30092	2	62	3,495	3,578	זקן שני	300187259	ראה נספח	50%	מגורים	25	50	0.29%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,208,757	0.29%	₪ 203,200	₪ 101,600	₪ 1,310,357	0.30%	₪ 0	₪ 0
191	30092	2	63	3,495	3,578	אברג'ל אליהו	67549675	ראה נספח	100%	מגורים	64	64	0.75%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,111,024	0.75%	₪ 191,000	₪ 191,000	₪ 3,302,024	0.74%	₪ 0	₪ 0
192	30092	2	64	3,495	3,578	סויסה שרל	067898122	ראה נספח	50%	מגורים	32	64	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
193	30092	2	64	3,495	3,578	סויסה קטי	068351501	ראה נספח	50%	מגורים	32	64	0.38%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,555,512	0.38%	₪ 257,600	₪ 128,800	₪ 1,684,312	0.38%	₪ 0	₪ 0
194	30092	2	65	3,495	3,578	בחנה דינה	014383665	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.74%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,047,534	0.74%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,237,534	0.73%	₪ 0	₪ 0
195	30092	2	66	3,495	3,578	ישיוואס אסממאו	319568770	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
196	30092	2	66	3,495	3,578	ישיוואס קטמה	320455389	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.37%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,523,767	0.37%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,618,767	0.37%	₪ 0	₪ 0
197	30092	2	67	3,495	3,578	נחמיה אופיר	037310372	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,602,894	0.36%	₪ 0	₪ 0
198	30092	2	67	3,495	3,578	נחמיה אופיר	037310372	ראה נספח	50%	מגורים	31	62	0.36%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 1,507,894	0.36%	₪ 190,000	₪ 95,000	₪ 1,602,894	0.36%	₪ 0	₪ 0
199	30092	2	68	3,495	3,578	כהן אורי	211312681	ראה נספח	100%	מגורים	62	62	0.73%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 3,015,788	0.73%	₪ 190,000	₪ 190,000	₪ 3,205,788	0.72%	₪ 0	₪ 0
200	30092	18		234	264	עיריית ירושליים		הודעת הפקעה	100%	מגורים		59	0.69%	1,2	5005	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	₪ 413,541,520	₪ 2,857,063	0.69%	₪ 0	₪ 0	₪ 2,857,063	0.64%	₪ 0	₪ 0
201														21A (6)	גריעה ממגרש 21 בייעוד שביל לטובת יצירת מגרש תלת מימדי לשימוש חניה פרטית מתחת לקרקע למגרשים 1 ו-2. שווי החניה הפרטית מגולם בשווי מגרשים 1 ו-2.									₪ 0	₪ 0
202														31A (7)	גריעה ממגרש 31 בייעוד כיכר עירונית לטובת יצירת מגרש תלת מימדי לשימוש חניה פרטית מתחת לקרקע למגרשים 1 ו-2. שווי החניה הפרטית מגולם בשווי מגרשים 1 ו-2.									₪ 0	₪ 0
203														21	320	שביל						יירשם ע"ש עיריית ירושליים		לא משתתף באיזונים	לא משתתף באיזונים
204														21A (6)	גריעה ממגרש 21 למגרש תלת מימדי:			היטל: 320 מ"ר נפח: 9418 מ"ק		שימוש: חניה פרטית מתחת לקרקע למגרש 21				לא משתתף באיזונים	לא משתתף באיזונים
205														31	1924	כיכר עירונית						יירשם ע"ש עיריית ירושליים		לא משתתף באיזונים	לא משתתף באיזונים
206	30092	26		18	5,547	עיריית ירושליים		הערה על הפקדת תכנית	100%	שצ"פ				31A (7)	גריעה ממגרש 31 למגרש תלת מימדי:			היטל: 1924 מ"ר נפח: 57720 מ"ק		שימוש: חניה פרטית מתחת לקרקע למגרש 31				לא משתתף באיזונים	לא משתתף באיזונים
207														1,2	בעת רישום הבית המשותף יירשמו ע"ש עיריית ירושליים זכויות בנייה המיועדים לשימוש מבנים ומוסדות ציבור כמפורט בטבלה 5 לתקנון									לא משתתף באיזונים	לא משתתף באיזונים
סה"כ				7,249							8,468		100%		7,249		₪ 413,541,520	₪ 413,541,520	100%	₪ 29,898,680	₪ 443,440,200	100.00%		₪ 0	₪ 0

הערות

1	טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לתחום התכנית בהתאם להוראות התכנית ולתשריט לתחום לאיחוד וחלוקה שהוצג בפני
2	השטחים הינם על בסיס מסמכי התכנית ומדידות אנליטיות שהתקבלו ממודד מוסמך (מדידה של המודד אלסטר ראובן מתאריך 26.10.2023). השטח הסופי של המגרש ייקבע בתכנית לצרכי רישום
3	ערכי השווי והאחוזים בטבלה מוצגים בעיגול באמצעות תוכנת האקסל
4	העברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו העברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה
5	במגרשים 1 ו-2 1-- ההקצאה "מתחת לקו" לעיריית ירושליים מהווה הקצאה של זכויות בנייה (הקצאה מבונה) לצרכי ציבור - בהתאם לתקנון התכנית העירייה יירשמו במסגרת רישום הבית המשותף
6	בתא שטח 21 בייעוד שביל נקבע מגרש תלת מימדי בהתאם לנספח רישום תלת מימד ובכפוף לגמישות בהתאם לרישום המגרש הסופי
7	בתא שטח 31 בייעוד כיכר עירונית נקבע מגרש תלת מימדי בהתאם לנספח רישום תלת מימד ובכפוף לגמישות בהתאם לרישום המגרש הסופי
8	בתשריט הבית המשותף של חלקה מס' 1 מסומנים מבנים השייכים לרכוש המשותף (אינם מהווים תת חלקה נפרדת). טבלת האיזון נערכה על פי דין בהתאם לשמות הבעלים הרשומים בנסח רישום המקרקעין ואין באמור בה בכדי לגרוע מזכות קניין אחרת (ככל וקיימת) של צד ג' ששמו אינו רשום בנסח רישום המקרקעין, קרי תרומת הרכוש המשותף מתפרסת על פני כל תתי החלקות הנכנסות בחלקה זו בהתאם לחלקיהם ברכוש המשותף

דותן דרעי		759	28/11/2023
שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מספר רישיון	תאריך