

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 604-1106061 09:43:07 17/04/2023 נוספה גרלת שטחים

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

11/10/2023

להפקיד את התכנית

25/01/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

טבלת זכויות מצב מאושר על פי תוכנית: 94/101/02/4

טבלת שטחים מצב מאושר לתוכנית 604-1106061

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש	מספר קומות + גובה כולל	%בניה לקומה לשימושים עיקרים	סה"כ % בניה לחלקי שירות	סה"כ % בניה	קוי בניין מינימלים	
							למגרש שכן	לדרך
תעשייה	33A	6853.12	3 קומות עד 14 מ'	למגרשים עד 10 דונם 40%	10%	130%	4	5

1. באזור תעשייה ומלאכה, ללא הבחנה בגודלם, בסמכות ועדה מקומית, לאשר התרים למתקנים הנדסיים ייעודיים בכל גובה שהוא (כגון: מתקני ייצור, סילו, ארובות, מבנים מיוחדים, ויכו"ב..) עפ"י צרכים ייעודיים של התעשייה במגרש.

2. כל בניה מתחת לקרקע בקומת המרתף תהיה במסגרת % הבניה המותרים בלבד. חניה תותר במלוא תכנית קומת הקרקע במפלסים לפי הצורך.

3. במגרשים בגודל עד 5 דונם קו הבניין הצידי יהיה 0 או 4. במקרה של קירר בקו בניין 0, הקיר יהיה אטום וללא פתחים. מי הגשם והניקוז לא ישפכו למגרש השכן.

