

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12082, התשפד, עמוד 3763, בתאריך 12/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 603-0551556

שם התכנית: מגורים מבנים ומוסדות ציבור

ושטח ציבורי פתוח במע"ר צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0551556 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	603-0828491	החלפה	15 / 113 / 03 / 3
החלפה	18 / 113 / 03 / 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דיין משה.
יישוב: אשדוד רחוב: הבנים.
יישוב: אשדוד רחוב: שער האריות.
בין הרחובות משה דיין ושער האריות ומדרום ומצפון לרח' הבנים.

גושים וחלקות:

גוש: 2072, מוסדר, חלקות במלואן: 3.
גוש: 2072, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 31, 78, 99.
גוש: 2791, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 165782
קואורדינטה Y: 633640

מגרשים:

7 בהתאם לתכנית 18 / 113 / 03 / 3
7 בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3
3 בהתאם לתכנית 18 / 113 / 03 / 3
צ-1 בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3

מסרת התכנית:

תוספת 74 יח"ד חזית מסחרית למתחם מגורים קיים, התוויית מסגרת תכנונית לשטחי ציבור רובעיים והסדרת מערכת הדרכים הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט: מייעוד מגורים מיוחד לייעוד מגורים ד' ומיעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
- קביעת מגרשים לשטח ציבורי פתוח ומוסדות ומבני ציבור בהתאמה לפרוגרמה הרובעית של מע"ר צפון.
- הסדרת מערכת הדרכים הקיימת לרבות חניון אוטובוסים ציבורי ותכנון חניון ציבורי תת-קרקעי בתחום השב"צ.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
- קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזיתות מסחריות, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
- תוספת 74 יח"ד להקמת בנין שלישי במגרש למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ותוספת זכויות בנייה בהתאמה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי הנחיות לשימור עצים בוגרים והצללה טבעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 343, בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגודר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1106061

שם התכנית: חוצות היוצר-שינוי ייעוד מתעשייה,

לתעשייה ואחסנה ללא שינוי בזכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-1106061 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	94 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה דרומי, אשקלון.
רחוב חוצות היוצר 18.
המגרש הפונה למעגל תנועה. גובל בשלושה רחובות בצפון בדרום ובמערב.
בצידו המזרחי גובל במגרש לשימוש תעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 3065, מוסדר, חלקות במלואן: 23.
קואורדינטה X: 157626
קואורדינטה Y: 616378

מגרשים:

33A בהתאם לתכנית 94 / 101 / 02 / 4

מטרת התכנית:

תוכנית זו משנה את ייעוד מגרש A33 מתוכנית 94/101/02/4 הנמצא באתר דרומי אשקלון מייעוד "תעשייה" לייעוד "תעשייה ואחסנה" על מנת לאפשר שימוש של השטח העיקרי גם לטובת אחסנה ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מגרש A33 מתוכנית 94/101/02/4 הנמצא באתר דרומי אשקלון מייעוד "תעשייה" לייעוד "תעשייה ואחסנה" על מנת לאפשר שימוש של השטח העיקרי גם לטובת אחסנה ללא תוספת זכויות בנייה.

התוכנית מציעה להגדיר את זכויות הבנייה הקיימות של 120% עיקרי 10% שירות כך שניתן לחלקם ל:

- הוספת שימוש לאחסנה בתא שטח 1 שינוי ייעוד מתעשייה לתעשייה ואחסנה.
- קביעת הוראות זכויות בנייה כולל.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3385, בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 605-0887471

שם התכנית: תחבורה במגרש 131 באזור תעשייה

עמק שרה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0887471 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9 / 167 / 03 / 5	כפיפות	621-0465302
כפיפות	תמא / 18 / 4	כפיפות	תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הבונים, מגרש 131 עמק שרה.

קואורדינטה X: 181575

קואורדינטה Y: 570050

גושים וחלקות:

גוש: 38466, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מגרשים:

131 בהתאם לתכנית 94 / 101 / 02 / 4

מטרת התכנית:

הקמת חניון אוטובוסים במגרש 131 אזור תעשייה עמק שרה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח לתכנון מיוחד" לייעוד "תחבורה".
- קביעת זכויות בנייה
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 605-1019215

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה

בפינת ההסתדרות 101 - רמב"ם 12, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-1019215 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ההסתדרות 101.

יישוב: באר שבע רחוב: רמב"ם 12.

פינת ההסתדרות - 101 רמב"ם 12, העיר העתיקה, באר-שבע.

קואורדינטה X: 180125

קואורדינטה Y: 572411