

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7325, בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1140326 – היסמין 21

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1140326. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי בש/במ / 89 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: היסמין 21, שכונת נופי אביב.

קואורדינטה X: 197675

קואורדינטה Y: 627475

גושים וחלקות:

גוש: 5967, מוסדר, חלקות במלואן: 11

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה לכל יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 431.08 מ"ר סה"כ.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.12.2023. ובילקוט הפרסומים 11802 עמוד 1158 בתאריך 15.11.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית

מס': 102-1172352 –

הרחבת דיור יחזקאל הנביא 2,4,6 רמת בית שמש ג' נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1172352, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: יחזקאל הנביא 2,4,6, שכונת רמת בית שמש ג'.

קואורדינטה X: 198335

קואורדינטה Y: 623468

גושים וחלקות:

גוש: 34356, מוסדר, חלקות במלואן: 9

מטרת התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור בשלושה בנייני מגורים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראת למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.1.2024. ובילקוט הפרסומים 12036 עמוד 3377 בתאריך 28.1.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש