

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1119452

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי מתכנית תקפה להקמת שלושה מבני מגורים בבית צפאפא
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1119452 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:			
סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	מק/5022/א'	החלפה	מתאר/62
שינוי	101-0425454	החלפה	3802
כפיפות	ב/5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפאפא, מתחת לשכונת גילה א', במדרון הפונה לכיוון צפון-מזרח.

קואורדינטת X: 219075
 קואורדינטת Y: 627375

גושים וחלקות:
 גוש: 30281 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 23

מטרת התכנית:
 שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי בנייה תת קרקעיים שנקבעו בתכנית מס' 101-0425454 להקמת שלושה בניני מגורים, בית צפאפא, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:
 א. שינוי גובה הבנייה המאושר לבניין א' עפ"י תכנית מס' 101-0425454, תוך קביעת גובה בנייה מירבי זהה/אחיד לשלושת בניני המגורים שבתכנית.

ב. קביעת הוראות בינוי להקמת מרפסות זיו בבנייני המגורים שבתכנית.

ג. הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים המאושרים בתכנית מס' 101-0425454 ב-100 מ"ר לשם הקמת מערכות תשתית כגון חדרי שנאים, מערכות גז, מאגרי מים ותאי מגופים בתת הקרקע של בניני המגורים שבתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11836 עמוד 1421 בתאריך 27.11.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 12804, ה' בתשרי התשפ"ה, 7.10.2024

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 102-1153907

שם התכנית: הרחבת דרך – מתחם R1 רמת אברהם
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1153907. גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:			
סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בש/167	שינוי	מי/במ/841

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: בית שמש. רחוב: הרב ישראל גרוסמן שכונת רמת אברהם (מתחמים B+C לפי תכנית מי/במ/841)

קואורדינטת X: 197220
 קואורדינטת Y: 625179

גושים וחלקות:
 גוש: 5707, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 34-32, 36, חלקות בחלקן: 11-10, 19, 41, 43, 45, 47, 51-52, 59-61, 64, 67

גוש: 5708, מוסדר, חלקות בחלקן: 6
 גוש: 34149, מוסדר, חלקות בחלקן: 43, 61

מטרת התכנית:
 הרחבת דרך והארכתה.

עיקרי הוראות התכנית:
 א. שינוי ייעוד הקרקע משב"צ, שצ"פ, שפ"פ ומגורים (לא לפי מבא"ת) לדרך.
 ב. קביעת קווי בניין למגרשים גובלים.
 ג. קביעת הוראות בדבר הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.1.2024. ובילקוט הפרסומים 12041 עמ' 3431 בתאריך 29.1.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג
 יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי רמת גן
הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס' 506-0535666

שם התכנית: רג/מק/1592 א – מתחם המבדיל אבא הלל – תכנית איחוד וחלוקה
 נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס' 506-0535666 בהתאם להחלטת ועדה מקומית מס'