

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1101013-209: שינוי קווי בניין ותכנית, בגוש 19542, חלקה 1 בעין אל אסד. גרסת הוראות: 9 תשרי: 12

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/12564 החלפה 209-0226175

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מרום הגליל

ישוב: עין אל-אסד

שטח התוכנית: 0.4320 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19542 חלקי חלקות: 1, 99

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בחלקה 1 גוש 19542- עין אל-אסד

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806-04 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 1056548-603

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב הר ציון 14 רובע יא' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1056548-603 גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 6 מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף

כתובות שבהן חלה התכנית:

הר ציון מס' 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2198 חלקה: 56

שטח התכנית בדונם: 0.757 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / 03 / 111 / 14

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)(1).
 2. שינוי מס' יח"ד מ-1 לסה"כ 2 יח"ד.
 3. שינוי מקומה אחת+קומה חלקית ל-2 קומות מעל קרקע וקומת מרתף.
 4. שינוי בגובה המבנה מ-6.5 מ' ל-8 מ'.
 5. שינוי בקווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.
 6. הסבת יעוד קרקע מייעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' ע"פ נוהל מבא"ת
 7. שינוי בתכנית מ 31% לתכנית 55%
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2024 ובילקוט פרסומים 1204, עמ' 3433, בתאריך 29/1/2024. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית - אשדוד בכתובת הגדוד העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד