



מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 כפר : ירושלים
 מקום : בית צפפה
 גוש : 30284
 חלקה : 49
 שטח : 1.342 .T

מספר היחידה	מספר המזכאות	סכום	אדריכל	תאריך
0.140	83			
0.073	84			
1.129	85			
1.342	49			

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית

גבול מגרש מוצע

30284

49

מספר גוש

מספר חלקה

מספר מגרש

בנין קיים

טבלת איחוד וחלוקה מחדש						
מספר גוש	מספר חלקה	שטח רשום במיד	שטח רשום על התוכנית	מספר חלקים	מצב מוצע לפי תוצאות תכנית מס' 101-1189356	
					הערות	מספר חלקים
30284	49	1345	1	1274.58		
	101	1345	1	1274.58		
	101	1345	1	1274.58		

הערות לסבלה:

א. סו"כ ההפרשות לצרכי ציבור הגבוהות חתנית מס' 101-1189356 וזו הם כ- **69.81** נ"ר שהם כ- **5.19%** משטח התכנית

ב. אני תופיק לבארה מודד מוסמך, חוזמת מסה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי היישוב פלנימטרית ובשיטה ממוחשבת

מועד מוסמך	תופיק לבארה
מס' רישון	בית זונינה- ירושלים
חתימה	991

מספר התוכנית SURVEY_G0410

רמת דיוק הגו הכחול והגדוסה: 3

1 = מדידה גרפית

2 = 10 סנ"מ בעובי דיום אנליטית

3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המטרית

2. ריבוי מטריו. בואתי כי מידת המפה הטופוגרפית/המצבית המואה רגע כחוננית זו. נערה על ידי:

יום 1-2021-13

ולא רחנה לפי הרואה נוהל מבאית ובהתאם לנוראת החוק וכחוננית המורדים שבתוכי.

שם המודד: גבארה תאופיק

מספר רישון: 991

חתימה: _____



הערות

1. הקואי מבוטסת על רשת נקודות ארצית חדשה 10922. 10822 G.P.S.

2. הגבוהים מבוטסת על נקודה 10322. 10222 G.P.S. שובה 690.20.690.51

3. גבוהות החלקות חושבו מ תצ"ר 128/2010

חוק התכנון והבנייה התשנ"ו - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-1189356

שינוי במערך יעודי הקרקע במסגרת איחוד וחלוקה לשם תוספת יחיד בית צפפא

איחוד וחלוקה בהסכמה
 קנינים 1:250 נספח מס' 1

משרד האסאס אדריכלים
 מכתב אסאס الهندسي
 مهدي يوسف
 101-1189356
 054-5646867
 Email: aassaf1@gmail.com
 Phone: 054-5646867

חלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה	עודד מוסמך	מכני מבחנה בתו כודי התורים / א רישות

מחזור	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
שטח התכנית	1.345 ד'
תאריך	11-12-2023

בעל הקרקע	שם:	כתובת:	תייו	חתימה
		סא:		
בעל הקרקע	שם:	כתובת:	תייו	חתימה
		סלפון:		
בעל הקרקע	שם:	כתובת:	תייו	חתימה
		סלפון:		
בעל הקרקע	שם:	כתובת:	תייו	חתימה
		סלפון:		

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם	מאכל יונם
	הודא	
מספר	054-5646867	
הודא	nooyakowasni@gmail.com	
עורך התכנית	שם	מאכל קואמני
	הודא	
מספר	045-5646867	
הודא	nooyakowasni@gmail.com	

חתימת מודד

ריבוי מצורי בוח כי מודה המפה הטופוגרפית / העצבית המואה רגע חוננית חו, שוכה על ידי ביום 2023-08-08 והוא רחנה לפי הוראת נוהל מבאית ובתואם לנוראת חוק הקמת המודדים שבתוכי. דיק הוק הככול והקדסתי. מלאה בוחח תצ"ר

שם מודד	מספר רישון	תופיקה	תאריך