

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1189356

שם התכנית: שינוי במערך יעודי הקרקע במסגרת איחוד וחלוקה לשם תוספת יח"ד, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1189356 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
3855	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפאפא רחוב: א-נהאדה
קואורדינטת X: 219286, קואורדינטת Y: 628156

גושים וחלקות:

גוש: 30284 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 49

מטרת התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע במסגרת איחוד וחלוקה. ללא שינוי בגודל כל אחד מיעודי הקרקע, לשם הקמת עד שני מבני מגורים והגדלת מס יח"ד שניתן להקים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 3 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ג'.
 - ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ג'.
 - השינויים במערך ייעודי הקרקע נעשים במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמה ללא שינוי בשטח כל אחד מיעודי הקרקע בשטח.
- הגדלת מס יח"ד מאושרות בשטח מ-6 יח"ד ל-12 יח"ד ללא תוספת בשטחי בנייה עיליים מעבר למאושר בשטח.
- שינוי בקווי בניין מאושרים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12052 עמוד 3514 בתאריך 1.2.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 12596, כ"ג בתמוז התשפ"ד, 29.7.2024

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1226257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1226257 "חלוקה חדשה בגוש 20430 חלקה 71 מגרשים 2103-2101, 2606, 7001" שינוי לתוכניות מתאר מס' 0400820-354. מונה תדפיס: הוראות 9, תשריט 6

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20430, 71 עד: 71, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א) ס.ק. 1.
- שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62(א) ס.ק. 4.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים ותכנית קרקע לפי סעיף 62(א) ס.ק. 4(א).
- הוספת שטחי שרות בתת הקרקע לשטחים למטרות עיקריות. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 15.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62(א) ס.ק. 16 (א)1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1300417

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1300417 "איחוד וחלוקה חדשה למגרשים 96 ו-104 מועאויה" שינוי לתוכניות מתאר מס' 0612192-354. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: בסמ"ה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20329, 33 עד: 33, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20329, 34 עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא נסכמה לפי סעיף 62 א 1
קביעה / שינוי בקווי בניין 62 א 4
שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א 6

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט